

- Tường bao có bờ trụ, có diện tích 132,4 m².
- Cổng làm bằng sắt, có diện tích 17,8 m².
- Đặc điểm của tài sản: Đã cũ.

* **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh, địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 Khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.

* **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:** Như trên.

* **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Ngày 07/12/2023 và ngày 08/12/2023 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Thửa đất số 25, tờ bản đồ số 15 tại, địa chỉ: Thôn Lê Xá, xã Đa Tốn, huyện Gia Lâm, TP Hà Nội.

* **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 20/11/2023 đến 26/12/2023 (Trong giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định) tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh, địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 Khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.

* **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 4.094.836.416 đồng (*Bốn tỷ, không trăm chín mươi tư triệu, tám trăm ba mươi sáu nghìn, bốn trăm mười sáu đồng*).

* **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (*Năm trăm nghìn đồng*).

- Tiền đặt trước: 818.000.000 đồng (*Tám trăm mười tám triệu đồng*) chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh.

* **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 00 phút, ngày 29/12/2023.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Phòng đấu giá của trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh, địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 Khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.

* **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: 50.000.000 đồng (*Năm mươi triệu đồng*).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh, địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 Khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội – Điện thoại: 0338.959.568.

Mức giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản, chi phí công chứng và các loại

thuế, phí khác theo quy định của pháp luật kể cả thuế thu nhập cá nhân của người bán (Do người mua chịu).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để: Người được thi hành án; người phải thi hành án; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đa Tốn, huyện Gia Lâm;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Gia Lâm;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đức Lâm

