

Số: ...~~486~~/TB-THADS

Thanh Trì, ngày 21 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Bản án số 131/2020/DS-PT ngày 20/5/2020 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 866/QĐ-CCTHADS ngày 13/4/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 551/TB-ĐGTC ngày 21/11/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản cho:

1. Người được thi hành án: Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam (*Đại diện theo ủy quyền: của Ngân hàng thương mại TNHH MTV Dầu khí Toàn Cầu(- Địa chỉ: tòa nhà Capital Tower, số 109 Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.)*)

2. Người phải thi hành án: Anh Bùi Lê Điệp, Chị Nguyễn Thùy Linh
Địa chỉ: thôn Hữu Trung, xã Hữu Hòa, huyện Thanh Trì, Hà Nội.(Ngõ 20b, xã Tả Thanh Oai, huyện Thanh Trì, Hà Nội (nhà anh Điệp đang ở)

3. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:
- Anh Bùi Lê Khanh – Địa chỉ xã Minh Trí, huyện Sóc Sơn, TP. Hà Nội.
- Anh Đặng Việt Dũng, chị Đào Thị Xuân- Cùng chú tại P202- M22, khu tập thể Mai Hương, phường Bạch Mai, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.
- Bà Đặng Thị Duyên- Hữu Trung, xã Hữu Hòa, huyện Thanh Trì, Hà Nội:

Được biết:

Công ty Đấu giá hợp danh Toàn Cầu- Địa chỉ: Văn phòng giao dịch số 36, ngõ 61 phố Lạc trung, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội, tổ chức bán đấu giá:

- Quyền sử dụng thửa đất số 35, tờ bản đồ số 08 tại xã Hữu Hòa, huyện Thanh Trì, Hà Nội, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 881777, và số cấp GCNQSD đất số 00107.QSDĐ 1297-H số HS- 23011023 do UBND huyện Thanh Trì. Hà Nội cấp ngày 22/9/2003 đứng tên ông Bùi Lê Hải.

- Các tài sản gắn liền trên đất: Anh Đặng Việt Dũng được tiếp tục sử dụng ngôi nhà 3 tầng trên thửa đất số 35, tờ bản đồ số 08 tại xã Hữu Hòa, huyện Thanh Trì, Hà Nội. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp (ông Hải, bà Duyên) và chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất(anh Dũng) được chuyển giao cho người mua, người nhận chính quyền sử dụng đất.

Giá khởi điểm của tài sản là: 2.072.872.863 đồng (Hai tỷ, không trăm bảy mươi hai triệu, tám trăm bảy mươi hai nghìn, tám trăm sáu mươi ba đồng). Mức giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác

(nếu có) liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật. Người trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục và có trách nhiệm thanh toán các loại thuế, phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, cùng các loại thuế, phí, lệ phí, phí công chứng khác và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

Bước giá của tài sản đấu giá là: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

Thời gian xem tài sản: ngày 23/11/2023 và ngày 24/11/2023 tại địa chỉ của tài sản đấu giá nêu trên.

Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tài sản: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 17h00' ngày 27/11/2023 tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/bộ

Thời gian nộp tiền đặt trước: các ngày 24/11/2023, ngày 27/11/2023 và đến 17h00' ngày 28/11/2023 theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản của Công ty.

Tiền đặt trước bằng 20% của giá khởi điểm (làm tròn) là: **414.574.000 đồng (Bốn trăm mười bốn triệu, năm trăm bảy mươi bốn nghìn đồng).**

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản: tổ chức, cá nhân đảm bảo đáp ứng đủ điều kiện và nộp đủ khoản tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào 14 giờ 00 phút ngày 29/11/2023 tại Văn phòng giao dịch của Công ty. Địa chỉ: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, Phường Vĩnh Tuy, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội.

* Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản có thể thay đổi tùy thuộc vào số lượng người đăng ký tham gia đấu giá.

Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Văn phòng giao dịch của Công ty- Địa chỉ: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, Phường Vĩnh Tuy, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội.

Lưu ý: căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (Luật sửa đổi, bổ sung năm 2014): “*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền được nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết*”.

Vậy Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh trì thông báo để các đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hữu Hòa
- VKSND huyện Thanh Trì;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

