

Số: 285/TB-CTHADS

Hà Nội, ngày 29 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 273/2021/HSPT ngày 05 tháng 7 năm 2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội; Bản án số 412/2020/HSST ngày 30 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định Thi hành án số: 142/QĐ – CTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2021; 476/QĐ – CTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 34/C03 – P12 ngày 08 tháng 8 năm 2019 của Cơ quan Cảnh sát điều tra – Bộ Công an;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại các Chứng thư thẩm định giá số 21.130923.2.A209/CT-VFI ngày 14 tháng 11 năm 2023; số 21.130923.1.A209/CT-VFI của Công ty Cổ phần Thẩm định và Đầu tư tài chính Hoa Sen;

Xét thấy đương sự không có thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá;

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (Địa chỉ: tổ dân phố 13, Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội).

2. Tài sản bán đấu giá:

- Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng đất tại địa chỉ: C44 khu C – khu ĐGQSD đất khu đất 3ha, tổ dân phố số 1, phường Phúc Diễn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, thuộc thửa đất số 02, tờ bản đồ số 00; Đã được cấp GCNQSDĐ số AN 211507, số vào sổ cấp GCNQSDĐ: H1426, số QĐ: 2937/QĐ-UBND do UBND huyện Từ Liêm (nay là quận Bắc Từ Liêm) cấp ngày 28/5/2009 và toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

- Tài sản thứ hai: Quyền sử dụng đất tại địa chỉ: số 22 ngách 130/25 phố Đốc Ngữ, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội, thuộc thửa đất số 5-16, tờ bản đồ số 7E-II-12; Đã được cấp GCNQSDĐ số BG 023370, số vào sổ cấp GCNQSDĐ: CH001055.2551/2011/QĐ-UBND do UBND quận Ba Đình cấp ngày 26/9/2011 và toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản thứ nhất: 18.677.011.542 đồng (Mười tám tỷ, sáu trăm bảy mươi bảy triệu, không trăm mười một nghìn, năm trăm bốn mươi hai đồng).

- Tài sản thứ hai: 5.880.237.950 đồng (Năm tỷ, tám trăm tám mươi tám triệu, hai trăm ba mươi bảy nghìn, chín trăm năm mươi đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố;
- Đã tham gia đăng ký danh sách thực hiện giao dịch kết hợp với Cục Thi hành dân sự thành phố Hà Nội;

- Tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện nêu trên, nếu có nhu cầu ký hợp đồng tổ chức bán đấu giá tài sản, thì liên hệ với Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội để nộp hồ sơ tham gia lựa chọn bán đấu giá (liên hệ Chấp hành viên – Phan Việt Bình).

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội sẽ tiến hành lựa chọn chấm điểm theo đúng quy định tại Thông tư 02/2022/TT – BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp và chọn tổ chức bán đấu giá có số điểm cao nhất.

Thời hạn nộp hồ sơ: chậm nhất 17 giờ 00 ngày 04 tháng 12 năm 2023.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Công thông tin quốc gia về BĐG tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA



Phan Việt Bình