

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THANH TRÌ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 609/TB-THADS

Thanh Trì, ngày 04 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 751/QĐ-CCTHADS ngày 26/02/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định việc cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư số 00805/2023/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 16/11/2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 573/TB-ĐGTC ngày 04/12/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Toàn Cầu; Trụ sở chính: Tầng 1, số 15 ngõ 62 Đại La, phường Trương Định, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội; Văn phòng giao dịch: Số 36, ngõ 61, phố Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội;

b) **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:** Toàn bộ quyền sử dụng đất thửa số 180(2), tờ bản đồ số 19 tại địa chỉ: xã Ngọc Hồi, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 373139, mã số 1012343, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 482/2009/HĐ-TP/00690 do UBND huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội cấp ngày 30/3/2009 mang tên bà Đinh Thị Liên có diện tích là 61,2m<sup>2</sup> (Diện tích đất thực tế là 43,2m<sup>2</sup>. Diện tích 43,2m<sup>2</sup> đất này bao gồm 2,0m<sup>2</sup> đất hiện đang sử dụng làm đường đi chung và 41,2m<sup>2</sup> đất còn lại đã xây dựng nhà).

c) **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Ngày 12/12/2023 và ngày 13/12/2023 tại địa chỉ của tài sản đấu giá nêu trên.

d) **Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến hết 17 giờ 00 phút, ngày 25/12/2023 tại Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Toàn Cầu (trong giờ hành chính).

đ) **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.064.129.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ không trăm sáu mươi tư triệu một trăm hai mươi chín ngàn đồng);**

**Bước giá: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng)**



**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Phí mua Hồ sơ đăng ký đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ;

- Tiền đặt trước: **212.825.000 đồng** (Hai trăm mười hai triệu tám trăm hai mươi lăm ngàn đồng);

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 25/12/2023, ngày 26/12/2023 và đến 17 giờ 00 phút ngày 27/12/2023 theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản của Công ty đấu giá Hợp danh Toàn Cầu. Khách hàng chuyển tiền vào Tài khoản số 5556565888 mở tại Ngân hàng TMCP Á Châu – Chi nhánh Thăng Long – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Toàn Cầu. Nội dung: (Tên người tham gia đấu giá) NT ĐT ĐG QSD đất DT 43,2m<sup>2</sup> & TS gắn với đất của thửa 180(2), TĐĐ 19, đ/c: X.ngọc Hồi, Thanh Trì, Hà Nội.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 25/12/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Toàn Cầu;

- Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Tổ chức, cá nhân đảm bảo đáp ứng đủ điều kiện và nộp đủ khoản tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá Hợp danh Toàn Cầu ban hành, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính), địa chỉ: Số 36, ngõ 61, phố Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội;

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** 14 giờ 00 phút, ngày 28/12/2023 tại Văn phòng giao dịch Công ty đấu giá Hợp danh Toàn Cầu. Địa chỉ: Số 36, ngõ 61, phố Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

\* Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản có thể thay đổi tùy thuộc vào số lượng người đăng ký tham gia đấu giá.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu;

Địa chỉ: Số 36, ngõ 61, phố Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội; điện thoại: 02466624364.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Quỳnh;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thanh Trì;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS thành phố Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

