

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN HÀ ĐÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 66/Q. /TB-CCTHA

Hà Đông, ngày 05 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 399/2019/DSPT ngày 31/12/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án số: 09/2019/DSST ngày 29/5/2019 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 252/QĐ-CCTHA ngày 01/7/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 37/QĐ-CTHA ngày 31/01/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2702.01/2023/HĐĐG- ĐGTH ngày 27/2/2023 và phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2702.01/2023/HĐĐG- PL04 ngày 04/12/2023 giữa Chi cục thi hành án dân sự quận Hà Đông và Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số: 2702.01/2023/TBĐG- PL04 ngày 04/12/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 118,63m<sup>2</sup> đất và toàn bộ tài sản gắn liền trên diện tích 118,63m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và diện tích 5,57m<sup>2</sup> đất không nằm trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 259, tờ bản đồ số 14, diện tích 118, 63m<sup>2</sup>, tại địa chỉ: Số 92 Quang Trung, TP Hà Đông, tỉnh Hà





Tây (nay là quận Hà Đông, thành phố Hà Nội) được UBND TP Hà Đông, tỉnh Hà Tây (nay là quận Hà Đông, thành phố Hà Nội) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 673790 ngày 01/4/2008 đứng tên cụ Nguyễn Thị Chí. (Hiện nay Chi cục thi hành án dân sự quận Hà Đông chưa thu hồi được bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 13/12/2023 và ngày 14/12/2023 tại thửa đất số 259, tờ bản đồ số 14, địa chỉ: Số 92 Quang Trung, phường Quang Trung, thành phố Hà Đông, tỉnh Hà Tây (nay là quận Hà Đông, thành phố Hà Nội).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 06/12/2023 đến ngày 26/12/2023 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 16.346.954.684 đồng (Mười sáu tỷ ba trăm bốn mươi sáu triệu chín trăm năm mươi tư nghìn sáu trăm tám mươi tư đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).
- Tiền đặt trước: 2.000.000.000 (Hai tỷ đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10h30 ngày 29/12/2023 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 02462.861.568.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho

người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- VKSND quận Hà Đông;
- UBND phường Quang Trung;
- Trang thông tin điện tử Cục TIIADS TP Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Hường**