

Thanh Trì, ngày 08 tháng 2 năm 2023

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ

I. Kết quả lựa chọn:

1. Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong- Địa chỉ: Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội
2. Tổng số điểm chấm: 80 điểm.
3. Tổ chức đấu giá bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối: không có.
4. Tài sản bán đấu giá là: Quyền sử dụng Thửa đất số 21, tờ bản đồ số 07 và tài sản gắn liền trên đất tại xã Duyên Hà, huyện Thanh Trì, Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 861447 do UBND huyện Thanh Trì cấp ngày 30/7/2004 mang tên ông Phạm Văn Liên

II. Kết quả chấm điểm

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá Hợp Danh Bảo Phong	
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	15	
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	6	
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc	5	
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá	1	
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	25	
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	5	
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố	4	



	giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao		
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4	
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4	
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	4	
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	4	
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	36	
1	Trong năm trước liên kê đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	4	
2	Trong năm trước liên kê đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	14	
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5	
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	2	

5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4	
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	3	
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3	
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1	
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	4	
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính		
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)		
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	4	
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	Đủ điều kiện	
TỔNG ĐIỂM		80	

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đình Nghĩa



Mẫu số: D24-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THANH TRÌ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...690.../TB-THADS

Thanh Trì, ngày 11 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014 và 2022

Căn cứ Quyết định số 05/QĐST- KDTM ngày 30/6/2015 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 569/QĐ- CCTHADS ngày 20/02/2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 06/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì

Căn cứ chứng thư và báo cáo kết quả thẩm định giá số 370.11/CT- BCV ngày 29/11/2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Doanh Nghiệp

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì lựa chọn: Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong- Địa chỉ: Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng Thửa đất số 21, tờ bản đồ số 07 và tài sản gắn liền trên đất tại xã Duyên Hà, huyện Thanh Trì, Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 861447 do UBND huyện Thanh Trì cấp ngày 30/7/2004 mang tên ông Phạm Văn Liên

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội, Công ty cổ phần kinh doanh thương mại Việt Thành, ông Phạm Văn Liên, bà Phạm Thị Xuốt(đã chết) Bà Phạm Thị Lộc(đại diện ủy quyền) biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Thanh Trì;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đình Nghĩa