

Số: 714 /TB-THADS

Hà Đông, ngày 11 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 98/2022/DS-ST ngày 19 tháng 9 năm 2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 03/2023/QĐ-SCBA ngày 04 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1573/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 06 tháng 12 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn Thuận Phát;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, địa chỉ: Lô 3, thửa 8, khu hành chính mới, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích thực tế là 152,5 m² (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 177,6 m²), thuộc thửa đất số 740, tờ bản đồ số 03, địa chỉ: Vinh Quang - Ý La - phường Dương Nội - quận Hà Đông - thành phố Hà Nội (nay là số 61, đường Ý La, tổ dân phố Vinh Quang, phường Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 633913; số vào sổ cấp GCN: CH-01487 do Ủy ban nhân dân quận Hà Đông, thành phố Hà Nội cấp ngày 23/8/2012 cho ông Vũ Văn Thanh.

2. Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà 03 tầng một tum có kết cấu tường gạch, mái bê tông: diện tích xây dựng là 73,9 m², Từ tầng 1 đến tầng 3 mái bê tông có diện tích sàn xây dựng là 221,7 m²; Tum và sân tầng 3 khung sắt lợp tôn có diện tích 73,9 m²; Công trình khung sắt lợp tôn sân và lối đi có diện tích 78,6 m².

Giá khởi điểm: 8.449.680.000 đồng (Tám tỷ, bốn trăm bốn mươi chín triệu, sáu trăm tám mươi nghìn đồng).

Giá trên không bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí, người mua được tài sản phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định. Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang-thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan theo tiêu chí nêu trên.

- Tổ chức bán đấu giá giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 13/12/2023 đến hết ngày ngày 15/12/2023 (Trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Lô 3, thửa 8, khu hành chính mới, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đường sự;
- Viện KSND quận Hà Đông;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Sơn