

Số: ..661../TB-CCTHA

Thanh Trì, ngày 07 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2023;  
Căn cứ Bản án số 01/2017/KDTM-ST ngày 04/01/2017 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trì.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1047/QĐ- CTHADS ngày 22/6/2018 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 08.16PL04/2023/TB-ĐGBP ngày 07/12/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong.

**Chấp hành viên thông báo cho:**

**1/ Người phải thi hành án:** Ông Lã Văn Đông, bà Trần Thị Thuần- Địa chỉ: Thôn 3, xã Vạn Phúc, huyện Thanh Trì, Hà Nội.

**2/ Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Nam Á- Địa chỉ: 201- 203 Cách Mạng tháng Tám, phường 4, quận 3, TP Hồ Chí Minh

**Được biết để thi hành:**

Do người được thi hành án không nhận tài sản để trừ vào tiền được thi hành án nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì giảm giá và ký hợp đồng bán đấu giá tài sản:

Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong

Địa chỉ: Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội

**Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 12(5), tờ bản đồ số 35, diện tích 54m<sup>2</sup> (thực tế là 48,9m<sup>2</sup>) tại xã Vạn Phúc, huyện Thanh Trì, Hà Nội đã được UBND huyện Thanh Trì cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM-853526 ngày 08/5/2008 mang tên ông Lã Văn Đông và bà Trần Thị Thuần (vào sổ cấp Giấy chứng nhận số 3439/01158/2008/HĐ-TP, MS 1012321). (Chi tiết theo Biên bản về việc cưỡng chế kê biên tài sản bảo đảm thi hành án ngày 13/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì).

**Giá khởi điểm:** 1.022.955.035 đồng (Một tỷ, không trăm hai mươi hai triệu, chín trăm năm mươi lăm nghìn, không trăm ba lăm đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và toàn bộ các khoản thuế, phí, lệ

*phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định.*

Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên – thủ tục rút gọn.

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17h00' ngày 18/12/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

Tiền mua hồ sơ đăng ký đấu giá: 500.000đ/hồ sơ.

Số tiền đặt trước: 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng chẵn).

Thời gian nộp tiền đặt trước: các ngày 15/12, 18/12/2023 đến 17h00' ngày 19/12/2023,

Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 14/12/2023 & ngày 15/12/2023, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.

**Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 14h00' ngày 20/12/2023 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội.** (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

**Lưu ý:** Theo Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008 sửa đổi bổ sung theo Luật số 64/2014/QH13 ngày 25/11/2014: "Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá"

Vậy thông báo để các bên đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết thực hiện quyền và nghĩa vụ thi hành án./.

Mọi liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong- Địa chỉ: Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Vạn Phúc;
- Viện KSND H.Thanh Trì;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Đình Nghĩa**