

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THANH TRÌ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 706/TB-CCTHADS

Thanh Trì, ngày 13 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án số 92/2017/DS-PT ngày 08 tháng 6 năm 2017 của Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội; Bản án số 07/2016/DS-ST ngày 23 tháng 12 năm 2016 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2017 của Chi cục THADS huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 23/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 115.4/2023/CT-BCV ngày 16 tháng 5 năm 2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Doanh Nghiệp;

Căn cứ Thông báo số 05.09PL05/2023/TB-ĐGBP ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam- địa chỉ: số 6 phố Quang Trung, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Người phải thi hành án: ông Nguyễn Văn Doanh, bà Nguyễn Thị Bích Hạnh- địa chỉ: Đội 5, thôn Vĩnh Trung, xã Đại Áng, huyện Thanh Trì, Hà Nội.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: ông Nguyễn Văn Luân, bà Nguyễn Thị Vân, anh Nguyễn Văn Ngô, chị Nguyễn Thị Minh Hiền, cháu Nguyễn Hoàng Bách, cháu Nguyễn Châu Lan, cháu Nguyễn Trí Trực- địa chỉ: Đội 5, thôn Vĩnh Trung, xã Đại Áng, huyện Thanh Trì, Hà Nội.

Được biết để thi hành:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì đã tiếp tục ký phụ lục hợp đồng bán đấu giá với Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong- địa chỉ: tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội để bán đấu giá tài sản gồm:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: thửa đất số 53, tờ bản đồ số 06, diện tích 419 m², tại Đội 5, xã Đại Áng, huyện Thanh Trì, Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 626291 của UBND huyện Thanh Trì ngày 07/07/2005 mang tên ông Nguyễn Văn Luân và Bà Nguyễn Thị Vân.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên

hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 14/12/2023 & 15/12/2023, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến trước 17h00' ngày 18/12/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

- Giá khởi điểm: **1.492.015.885 đồng** (Một tỷ, bốn trăm chín mươi hai triệu, không trăm mười lăm nghìn, tám trăm tám mươi lăm đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định.

- Phí mua hồ sơ đăng ký đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ. Số tiền đặt trước: 280.000.000 đồng (hai trăm tám mươi triệu đồng). Thời gian nộp tiền đặt trước: các ngày 15/12/2023, ngày 18/12/2023 đến 17h00' ngày 19/12/2023, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8791188899999 Ngân hàng TMCP Quân đội – CN Thăng Long, Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo “có” về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 19/12/2023).

- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 14h30' ngày 20/12/2023 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

- Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên, theo thủ tục rút gọn.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội SĐT: 0984.135.369.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo cho các bên đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết thực hiện quyền và nghĩa vụ thi hành án.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đại Áng;
- VKSND huyện Thanh Trì;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu VP, HSTHA.



Nguyễn Thị Thu Thủy