

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN HÀ ĐÔNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...782.../TB-THADS

Hà Đông, ngày 18 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 8)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 253/QĐ-CCTHADS ngày 07/7/2020 của Chi cục thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2021;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 7 số 22/QĐ-CCTHADS ngày 18/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1812/2023/TB-ST ngày 18/12/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích 275 m², thuộc thửa đất số 55, tờ bản đồ số 06, tại địa chỉ: tổ dân phố Phú Mỹ, phường Biên Giang, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội. đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH: 930609; số vào sổ cấp GCN: CH-01175 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 06/3/2012 đứng tên người sử dụng đất, sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất ông Phạm Văn Minh.

Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 nhà 03 tầng xây gạch trần đổ bê tông có hiện trạng: Tầng 1 xây gạch trần đổ bê tông diện tích sàn xây dựng 75 m²; phía trước có sân, tường bao xây gạch, rào sắt, cổng sắt, mái tôn và quây tôn xung quanh trên diện tích 17,2 m²; Tầng 2 xây gạch trần đổ bê tông, diện tích sàn xây dựng 75 m²; Tầng 3 có phần tum và công trình cột sắt, mái tôn diện tích 40 m²; 01 công trình xây gạch, lợp tôn làm công trình phụ và nhà kho, diện tích 30,6 m²; Sân có công trình cột sắt mái tôn diện tích 65,3 m².

Nguồn gốc tài sản: Tài sản bán để đảm bảo thi hành án..

Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Theo hồ sơ pháp lý thể hiện trong quy chế cuộc đấu giá lần 08 số 1812/2023/QC-ST, ngày 18/12/2023 do Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh ban hành.

c) **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Thời gian xem tài sản từ ngày 10/01/2024 đến ngày 11/01/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại thửa đất số 55, tờ bản đồ số 06, tại địa chỉ: tổ dân phố Phú Mỹ, phường Biên Giang, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 21/12/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/01/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

đ) Giá khởi điểm của tài sản: 2.812.568.000 đồng (Hai tỷ, tám trăm mười hai triệu, năm trăm sáu mươi tám nghìn đồng).

Giá trên không bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí, người mua được tài sản phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định. Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng** (Năm trăm nghìn đồng).
- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **562.000.000 đồng** (Năm trăm sáu mươi hai triệu đồng).
- Bước giá: **5.000.000 đồng** (Năm triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá có nhu cầu mua tài sản, chấp nhận giá khởi điểm, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội từ 08 giờ 00 phút ngày 21/12/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/01/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định), nộp tiền đặt trước theo đúng quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khác khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Cuộc đấu giá sẽ được tổ chức vào lúc 14 giờ 00 phút 26/01/2024 tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội. **ĐTLH: 0338 95 95 68.**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền được nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để cho các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND phường Biên Giang
- Viện KSND quận Hà Đông;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THASDS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Ngọc Sơn