

Số: ... 389.../TB-CTHADS

Hà Nội, ngày 21 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án số 520/2021/HSPT ngày 08 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội; Bản án số 184/2020/HSST ngày 04 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 1084/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 25/QĐ-CTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 22 tháng 11 năm 2023 và Biên bản về việc xác định diện tích theo thực tế tài sản kê biên ngày 27 tháng 11 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 02328332-PD/CT ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Xét thấy đương sự không có đề nghị thẩm định giá lại tài sản kê biên và không có thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá;

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (Địa chỉ: tổ dân phố 13, Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội).

2. Tài sản bán đấu giá:

- Diện tích thực tế của tài sản kê biên là 86,6m²; Trong đó gồm có 80 m² đất ở và 6,6m² đất vườn liền kề (Giấy chứng nhận QSDĐ số BT 928042, do UBND quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội cấp ông Đoàn Hải Quân ngày 18/9/2014). Địa chỉ thửa đất: số 282C, Âu Cơ, phường Quảng An, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội; Tài sản trên đất là nhà 03 tầng và 01 tum trong đó: diện tích xây dựng tầng 1 là 67m², tầng 2 là 67m², tầng 3 là 67m², tum là 20m²;

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá trị Quyền sử dụng đất là: 5.180.576.638 đồng;

- Giá trị tài sản gắn liền với đất là: 724.461.729 đồng;
- Tổng cộng là: 5.905.038.367 đồng (Năm tỷ, chín trăm linh chín triệu, không trăm ba mươi tám nghìn, ba trăm sáu mươi bảy đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Đã tham gia đăng ký danh sách thực hiện giao kết hợp đồng bán đấu giá với Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện nêu trên, nếu có nhu cầu ký hợp đồng tổ chức bán đấu giá tài sản, thì liên hệ với Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội để nộp hồ sơ tham gia lựa chọn bán đấu giá (gặp Chấp hành viên - Phan Việt Bình).

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội sẽ tiến hành lựa chọn chấm điểm theo đúng quy định tại Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp và chọn tổ chức bán đấu giá có số điểm cao nhất.

Thời hạn nộp hồ sơ: chậm nhất 17 giờ 00 ngày 25/12/2023.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin quốc gia về BDG tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Việt Bình