

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN HÀ ĐÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...816.../TB-THADS

Hà Đông, ngày 21 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1573/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 06 tháng 12 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn Thuận Phát;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 77/TB-TCC ngày 21/12/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Trực tuyến TCC;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến TCC; địa chỉ: 31 đường Hoàng Hoa Thám, Khu phố 8, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Chi nhánh Hà Nội: Tầng 3, Ô 13, Lô D29-NV17, khu D, KĐT M Lê Trọng Tấn - Geleximco, xã La Phù, huyện Hoài Đức, TP. Hà Nội

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất có diện tích thực tế là 152,5 m² (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 177,6 m²), nhà 03 tầng 01 tum và các công trình xây dựng, tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 740, tờ bản đồ số 03, địa chỉ: Vinh Quang - Ý La - phường Dương Nội - quận Hà Đông - thành phố Hà Nội (nay là số 61, đường Ý La, tổ dân phố Vinh Quang; phường Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 633913; số vào sổ cấp GCN: CH-01487 do Ủy ban nhân dân quận Hà Đông, thành phố Hà Nội cấp ngày 23/8/2012 cho ông Vũ Văn Thanh.

- Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 nhà 03 tầng một tum có kết cấu tường gạch, mái bê tông; diện tích xây dựng là 73,9 m², Từ tầng 1 đến tầng 3 mái bê tông có diện tích sàn xây dựng là 221,7 m²; Tum và sân tầng 3 khung sắt lợp tôn có diện tích 73,9 m²; Công trình khung sắt lợp tôn sân và lối đi có diện tích 78,6 m².

Nguồn gốc tài sản: Tài sản bán kê biên bán đấu giá để đảm bảo thi hành án.

Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Theo hồ sơ pháp lý thể hiện trong quy chế cuộc đấu giá lần số ngày 18/12/2023 do Công ty đấu giá hợp danh Trục tuyến TCC ban hành.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản, xem giấy tờ pháp lý về tài sản: Ngày 04/01/2024 và ngày 05/01/2024; (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Vinh Quang - Ý La - phường Dương Nội - quận Hà Đông - thành phố Hà Nội (nay là số 61, đường Ý La, tổ dân phố Vinh Quang, phường Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội).

- Địa điểm xem giấy tờ pháp lý về tài sản: Trụ sở Công ty TCC: 31 đường Hoàng Hoa Thám, khu phố 8, P. Hiệp Thành, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương; Chi nhánh Hà Nội: Tầng 3, Ô 13, Lô D29-NV17, khu D, KĐT M Lê Trọng Tấn – Geleximco, xã La Phù, huyện Hoài Đức, TP. Hà Nội (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 26/12/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/01/2024. Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh Trục tuyến TCC <https://daugiatcc.com> hoặc tại Trụ sở Công ty TCC: 31 đường Hoàng Hoa Thám, khu phố 8, P. Hiệp Thành, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương; Chi nhánh Hà Nội: Tầng 3, Ô 13, Lô D29-NV17, khu D, KĐT M Lê Trọng Tấn – Geleximco, xã La Phù, huyện Hoài Đức, TP. Hà Nội (trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản: 8.449.680.000 đồng (Bằng chữ: Tám tỷ, bốn trăm bốn mươi chín triệu, sáu trăm tám mươi nghìn đồng).

Giá trên không bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí, người mua được tài sản phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định. Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng** (Năm trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **1.689.936.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm tám mươi chín triệu, chín trăm ba mươi sáu nghìn đồng).

- Bước giá : **5.000.000 đồng** (Năm triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh Trục tuyến TCC: <https://daugiatcc.com> và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Trục tuyến TCC trong thời gian quy định và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá trực tuyến:

- Bắt đầu từ 09 giờ 30 phút ngày 12/01/2024 đến 10 giờ 30 phút ngày 12/01/2024 tại website đấu giá trực tuyến: <https://daugiatcc.com>.

- Thời gian điểm danh người tham gia đấu giá: Từ 09 giờ 30 phút ngày 12/01/2024 đến 10 giờ 30 phút ngày 12/01/2024.

* Trường hợp có sự thay đổi về thời gian bắt đầu cuộc đấu giá trực tuyến, Công ty TCC sẽ thông báo đến Người cổ tài sản và những người đủ điều kiện tham gia đấu giá được biết qua Email hoặc điện thoại mà khách hàng đã cung cấp trên Đơn đăng ký tham gia đấu giá.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tuyến.
- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến TCC: địa chỉ số: 31, Hoàng Hoa Thám, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

- Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến TCC tại Hà Nội: Tầng 03 Ô 13 Lô D29-NV17, khu D, khu đô thị mới Lê Trọng Tấn - Geleximco, xã La Phù, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

- Số điện thoại: 0274.388.1268; Hotline: 0879.319.319.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền được nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, thông báo để cho các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND phường Dương Nội;
- Viện KSND quận Hà Đông;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THASDS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Ngọc Sơn



