

Mẫu số: D24 -THADS

(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BA VÌ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 383/TB-THADS

Ba Vì, ngày 28 tháng 12 năm 2023.

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức Đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 81/2022/DSST ngày 09 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 197/QĐ - CCTHA ngày 26 tháng 10 năm 2022 và Quyết định thi hành án số: 269/QĐ-CCTHA ngày 17/11/2022 của Chi cục trưởng chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội,

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số: 02/QĐ-CCTHA ngày 24 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

Căn cứ hợp đồng thẩm định giá số: 00909/2023/HĐTĐG- NHẤT TÍN ngày 28 tháng 11 năm 2023 ký kết giữa Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì và Công ty cổ phần tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 00909/2023/HĐTĐG-NHẤT TÍN ngày 15/12/2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín;

Căn cứ biên bản làm việc ngày 27 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 27/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội lựa chọn Công ty Đấu giá hợp Danh Hưng Phát Hà Nội,

Địa chỉ: Số 46/172 Đường Âu Cơ, Phường Tứ Liên, Quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số 125, tờ bản đồ số 11, tại thôn Tri Lai, xã Đồng Thái, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội là:

TT	Hạng mục tài sản	Diện tích (m2)	Đơn giá (đồng/m2)	CLCL %	Giá trị thẩm định (đồng)
I	Quyền sử dụng đất				633.162.600
1	Đất ở	150	4.200.000		630.000.000
2	Đất trồng cây lâu năm	25,1	126.000		3.162.600
II	Tài sản gắn liền với đất				275.826.988
1	Nhà tầng 1 mái bê tông	85,3	4.153.000	45%	159.412.905
2	Tầng 2 lợp tôn	85,3	2.817.000	45%	108.130.545
3	Mái tôn	45	416.000	40%	74.880.000
4	Công sắt	4,026	494.000	40%	795.538
Tổng cộng (I+II)					908.989.588
Làm tròn					908.990.000

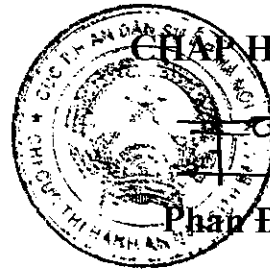
Kết luận tổng giá trị tài sản (làm tròn): 908.990.000 đồng.

(Bằng chữ: Chín trăm linh tám triệu chín trăm chín mươi ngàn đồng)

Vậy thông báo để các tổ chức dịch vụ bán đấu giá tài sản và người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Công TTĐT của Tổng cục THADS ;
- CôngTTĐT Quốc gia về bán đấu giá.
- Lưu HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Đại Lượng