

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN HÀ ĐÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1041/TB-CCTHA

Hà Đông, ngày 10 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 07/2022/QĐST-KDTM ngày 25/03/2022 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1162/QĐ-CCTHA ngày 08/3/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 104/QĐ-CCTHADS ngày 22/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/2024/HĐDV-ĐV ngày 04/01/2024 giữa Chi cục thi hành án dân sự quận Hà Đông và Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số: 01/2024/TBĐG-ĐV ngày 09/01/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Đại Việt;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2, ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
- Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng Căn hộ chung cư số C-15B6-9, Tòa C - Khu chung cư và thương mại dịch vụ hỗn hợp Capitaland - Hoàng Thành, diện tích: 116,3 m<sup>2</sup> tại địa chỉ: Khu chung cư và thương mại dịch vụ hỗn hợp Capitaland - Hoàng Thành, Lô CT08 Khu cổ Ngựa - Khu đô thị mới Mỗ Lao, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội thuộc sở hữu của Bên thế chấp theo Giấy chứng nhận



quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 794327, sổ vào sổ cấp GCN: CT-DA 00891 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 22/05/2017 cho Công ty cổ phần tư vấn thiết kế kiến trúc và đầu tư xây dựng G16 (Nay là Công ty cổ phần kiến trúc và xây dựng G16).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 16/01/2024 và ngày 17/01/2024 tại Căn hộ chung cư số C-15B6-9, Tòa C - Khu chung cư và thương mại dịch vụ hỗn hợp Capitaland - Hoàng Thành, địa chỉ: Khu chung cư và thương mại dịch vụ hỗn hợp Capitaland - Hoàng Thành, Lô CT08 Khu cổ Ngựa - Khu đô-thị mới Mỗ-Lao, phường Mỗ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 10/01/2024 đến ngày 17 giờ 00 phút ngày 02/02/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2, ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.551.802.000 đồng (Ba tỷ năm trăm năm mươi một triệu tám trăm linh hai nghìn đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT và các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo qui định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản và chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).
- Tiền đặt trước: 700.000.000 (Bảy trăm triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h00 ngày 05/02/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2, ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2, ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 0828262654.



Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- VKSND quận Hà Đông;
- UBND phường Mộ Lao;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Thị Hương

