

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THANH TRÌ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 966./TB-THADS

Thanh Trì, ngày 11 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 989/QĐ-CCTHADS ngày 11/5/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn trên đất số 55/QĐ-CCTHADS ngày 03/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư số 23SHC0318 ngày 01/8/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá SHC Việt Nam;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 08.12PL04/2023/TB-ĐGBP ngày 11/01/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong; Địa chỉ: Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;

b) **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng 145 m<sup>2</sup> đất ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ số 31 tại địa chỉ: xã Vĩnh Quỳnh, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 140031, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00496.QSD/2130-H do UBND huyện Thanh Trì cấp ngày 24/12/2003 mang tên ông Nguyễn Văn Hoan, đã làm thủ tục sang tên cho ông Nguyễn Hữu Lân ngày 02/7/2012 (*Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 11/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì*);

c) **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản cùng Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong các ngày 17/01/2024 và ngày 18/01/2024 xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên ;

d) **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 22/01/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong;

đ) **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.533.534.743 đồng** (*Hai tỷ năm trăm ba mươi ba triệu năm trăm ba mươi tư ngàn bảy trăm bốn mươi ba đồng*);



**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Phí mua Hồ sơ đăng ký đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ;
- Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng);
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 19/01/2024, ngày 22/01/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/01/2024, khách hàng chuyển tiền vào Tài khoản số: 8791188899999 Ngân hàng TMCP Quân đội – CN Thăng Long, Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo “có” về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00’ ngày 23/01/2024);

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 22/01/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong;

- Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ Nội quy, Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong ban hành;

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** 14 giờ 00 phút, ngày 24/01/2024 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội. (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế);

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong;

Địa chỉ: Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội; điện thoại: 0984135369.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Quỳnh;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thanh Trì;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS thành phố Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Không Trường An**