

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN HÀ ĐÔNG

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1057/TB - CCTHA

Hà Đông, ngày 12 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 110, 111/2020/QĐST-KDTM ngày 03/12/2020 của
Tòa án nhân dân quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 537,538/QĐ-CCTHADS ngày 07/12/2022 của
Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 14 /QĐ - CCTHA ngày 04 tháng
12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;
Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 26/12/2023 của Công ty cổ phần
thẩm định giá dịch vụ Nghĩa Hưng. Địa chỉ: 665, đường Hồng Hà, phường
Chương Dương, quận Hoàn Kiếm thành phố Hà Nội.*

*Căn cứ Hợp đồng và Thông báo đấu giá tài sản số: 02/2024/TBĐG-ĐV
ngày 12 tháng 01 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt,*

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, Xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 082.8262.654.

b) Tên tài sản: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở của thửa đất số 136,165, tờ bản đồ số 8, tại địa chỉ: xã Đồng Mai, huyện Thanh Oai, tỉnh Hà Tây (nay là tổ dân phố 10, phường Đồng Mai, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S: 324401, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 248.QSĐĐ do UBND huyện Thanh Oai, tỉnh Hà Tây (nay là quận Hà Đông, thành phố Hà Nội) cấp ngày 06/9/2002 cho hộ ông Nguyễn Xuân Tự.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;
- Ngày 24/01/2024 và ngày 25/01/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).
- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại thửa đất số 136,165 tổ dân phố 10, phường Đồng Mai, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản 15/01/2024 đến 17h00 ngày 02/02/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương

Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; **7.004.155.000đ (Bảy tỷ không trăm linh bốn triệu một trăm năm mươi lăm nghìn đồng chẵn)**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá; 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ).

- Tiền đặt trước: 1.400.000.000 đồng (Bảy trăm bảy mươi triệu đồng.)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản ngày 15/01/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/02/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 07/02/2024.**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Yên Nghĩa;
- Viện kiểm sát ND quận Hà Đông
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADSTPHN;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phùng Thị Kim Liên