

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THADS HUYỆN THẠCH THẮT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1487/TB-THADS

Thạch Thất, ngày 22 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 169/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, tp. Hà Nội.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 46/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01 tháng 06 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, tp. Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 00004/2024/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 03 tháng 01 năm 2024 của Công ty Cổ phần tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 0101/24/TBĐG-ĐGTU ngày 17 tháng 01 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Trường Uy;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Trường Uy - Địa chỉ: Lô A24-NV12 ô số 33 tại khu A, khu đô thị mới hai bên đường Lê Trọng Tấn, xã An Khánh, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội;

b) Tài sản đấu giá gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 32, tờ bản đồ số 12, diện tích 192m², tại địa chỉ: thôn 9 (nay là thôn Bùng), xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 815048; số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ: H.01926.QSDĐ/2345/QĐ-UB do Ủy ban nhân dân huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 22/11/2007 mang tên ông Nguyễn Văn Nhâm và bà Nguyễn Thị Quế.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 29/01/2024 và ngày 30/01/2024. Tại thửa đất số 32, tờ bản đồ số 12, địa chỉ: thôn 9 (nay là thôn Bùng), xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Địa điểm xem giấy CNQSDĐ và các tài liệu có liên quan đến tài sản đấu giá: tại Văn phòng đấu giá Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Uy - địa chỉ: Phòng 326, tòa HH2A, KĐT Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội hoặc tại lô A24-NV12 ô số 33 tại khu A, khu đô thị mới hai bên đường Lê Trọng Tấn, xã An Khánh, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17h00 ngày 19/02/2024 trong giờ hành chính tại Văn phòng đấu giá Công ty đấu giá hợp danh Trường Uy - Phòng 326, Tòa HH2A, KĐT Linh Đàm, P. Hoàng Liệt, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội hoặc tại lô A24-NV12 ô số 33 tại khu A, khu đô thị mới hai bên đường Lê Trọng Tấn, xã An Khánh, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.711.568.040đ(Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm mười một triệu, năm trăm sáu mươi tám nghìn, không trăm bốn mươi đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ(Năm trăm nghìn đồng). Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá 340.000.000đ(Ba trăm bốn mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và quy chế đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp trong giờ hành chính tại Văn phòng đấu giá Công ty đấu giá hợp danh Trường Uy - Địa chỉ: Phòng 326, Tòa HH2A, KĐT Linh Đàm, P. Hoàng Liệt, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội hoặc tại lô A24-NV12 ô số 33 tại khu A, khu đô thị mới hai bên đường Lê Trọng Tấn, xã An Khánh, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15h00 ngày 22/02/2024, tại Công ty đấu giá hợp danh Trường Uy - Địa chỉ: Phòng 326, Tòa HH2A, KĐT Linh Đàm, P. Hoàng Liệt, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

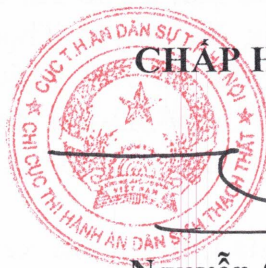
i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Trường Uy - Địa chỉ: Phòng 326, Tòa HH2A, KĐT Linh Đàm, P. Hoàng Liệt, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Số điện thoại: 0707075607.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phùng Xá;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thạch Thất;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Tp. Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Quyết Thắng