

Mẫu số: D23 -THADS  
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BA VÌ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

\*\*\*

Số: 491/TB-CCTHADS

Ba vì, ngày 25 tháng 1 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 84/2022/DSST ngày 14 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 797/QĐ - CCTHA ngày 18 tháng 5 năm 2023 và Quyết định thi hành án số: 334/QĐ-CCTHA ngày 21/12/2022 của Chi cục trưởng chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội,

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số: 04/QĐ-CCTHA ngày 16 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì và biên bản thỏa thuận giá và tổ chức thẩm định giá tài sản nhưng các bên đương sự không thỏa thuận, giới thiệu được, thì xử lý theo quy định của pháp luật.

Căn cứ hợp đồng thẩm định giá số: 01027/2023/HĐTĐG- NHẤT TÍN ngày 22 tháng 12 năm 2023 ký kết giữa Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì và Công ty cổ phần tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 00013/2024/HĐTĐG-NHẤT TÍN ngày 09/01/2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín;

**Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội thông cho:**

**Người được thi hành án là:** Quý tín dụng nhân dân Tây Đằng

Địa chỉ: Tây Đằng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

**Người phải thi hành án:** Ông Phùng Đắc Hùng và bà Chu Thị Huệ,

Địa chỉ: Thôn Đồng Bảng, xã Đồng Thái, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội

**Tài sản đã kê biên gồm:**

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số: 448, tờ bản đồ số: 13, địa chỉ: tại thôn Đồng Bảng, xã Đồng Thái, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CN 425336; số

vào sổ GCN – CS – BV 04420/QSĐĐ/ĐT, do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 23/01/2019 đứng tên ông Phùng Đắc Hùng, địa chỉ: Thôn Đồng Bảng, xã Đồng Thái, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

TT	Hạng mục tài sản	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	CLCL %	Giá trị thẩm định (đồng)
<b>I</b>	<b>Quyền sử dụng đất</b>				<b>816.900.000</b>
1	Đất ở	272,3	3.000.000		816.900.000
<b>II</b>	<b>Tài sản gắn liền với đất</b>				<b>709.084.426</b>
1	Nhà 2 tầng mái bê tông	203,6478	5.603.000	60%	684.623.174
2	Chuồng lợn	8,9	1.327.000	20%	2.362.060
3	Cổng	6,37	494.000	45%	1.416.051
4	Sân gạch	52	263.000	40%	5.470.400
5	Tường rào	32,81	635.000	35%	7.292.023
	<b>Bể đựng nước</b>	<b>KL (m<sup>3</sup>)</b>	<b>Đơn giá (đồng/m<sup>3</sup>)</b>		
6	Bể nước	5,625	2.759.000	45%	6.983.719
	<b>Cây cối trên đất</b>	<b>cây</b>	<b>Đơn giá (đồng/cây)</b>		
7	Cây cau	3	300.000		900.000
8	Cây sấu	1	25.000		25.000
9	Cây khế	1	12.000		12.000
<b>Tổng giá trị</b>					<b>1.525.984.426</b>

**Kết luận tổng giá trị tài sản (làm tròn): 1.525.984.000 đồng.**

*(Bằng chữ: Một tỷ năm trăm hai mươi lăm triệu chín trăm tám mươi tư ngàn đồng)*

Chấp hành viên chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

1/. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; Dịch vụ công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu, ....) và các tài liệu khác có liên quan.

2./ Các Tổ chức đấu giá cần và đủ các điều kiện pháp lý theo quy định của pháp luật.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bằng đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; Dịch vụ công ty cung cấp; Mô hình, quy

trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu, ....) và các tài liệu khác có liên quan.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ 08 giờ, ngày 25/01/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 25/1/2024.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia dịch vụ bán đấu giá: Trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ: Số 108, đường Quảng Oai, thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, TP Hà Nội.

**Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp hoặc gửi bưu điện.**

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Số 108, đường Quảng Oai, thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

**Nơi nhận:**

- Trang TT điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Công TTĐT của Tổng cục THADS ;
- Công TTĐT Quốc gia về bán đấu giá;
- Lưu VP; Hồ sơ THA;
- 

