

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC
HUYỆN GIA LÂM

Số: 433.../TB-THADS

Gia Lâm, ngày 25 tháng 01... năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 37/2022/QĐST-DS ngày 28 tháng 06 năm 2022 của TAND
quận Thanh Xuân, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng
10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất, quyền sở
hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm
2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, thành phố Hà
Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá 2209/2023/CT-TĐG/TP ngày 18 tháng 01 năm
2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Tư vấn Thuận Phát;

Căn cứ Biên bản về việc không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên
giữa các bên đương sự của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, TP Hà Nội;

Do các bên đương sự không đồng ý thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài
sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, thành phố
Hà Nội, địa chỉ: Số 02 đường Cổ Bi, TT Trâu Quỳ, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội
cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê
biên sau:

- Căn hộ 2518, tầng 25 Tòa nhà L26M (S2.18) tại địa chỉ: Ô đất B2-CT04 tòa
nhà L26M (S2.18) dự án khu Đô thị Gia Lâm – Vinhomes Oceanpark, xã Đa Tốn,
huyện Gia Lâm, TP Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu
nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC636157, số vào sổ cấp giấy chứng nhận:
CS43738 do Sở tài nguyên và môi trường TP Hà Nội cấp ngày 06/07/2021 cho bà
Nguyễn Hoàng Giang và ông Hoàng Mạnh Hùng có diện tích sàn sử dụng là 62,7m²,
hình thức sở hữu: ở hữu riêng.

- Đặc điểm căn hộ: Có 02 phòng ngủ, 02 phòng vệ sinh, phòng khách và khu bếp.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội
thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản: