

Số: 493/TB-THADS

Ba Vì, ngày 26 tháng 01 năm 2024.

THÔNG BÁO

Về việc tổ chức đăng ký tham gia Đấu giá tài sản

Kính gửi: - Ông Phùng Đắc Hùng và bà Chu Thị Huệ
- Quý tín dụng nhân dân Tây Đằng

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 84/2022/DSST ngày 14 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 797/QĐ - CCTHA ngày 18 tháng 5 năm 2023 và Quyết định thi hành án số: 334/QĐ-CCTHA ngày 21/12/2022 của Chi cục trưởng chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội,

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số: 04/QĐ-CCTHA ngày 16 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì và biên bản thỏa thuận giá và tổ chức thẩm định giá tài sản nhưng các bên đương sự không thỏa thuận, giới thiệu được, thì xử lý theo quy định của pháp luật.

Căn cứ hợp đồng thẩm định giá số: 01027/2023/HĐTĐG- NHẤT TÍN ngày 22 tháng 12 năm 2023 ký kết giữa Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì và Công ty cổ phần tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 00013/2024/HĐTĐG-NHẤT TÍN ngày 09/01/2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín;

Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội thông báo cho:

Người phải thi hành án là: Ông Phùng Đắc Hùng và bà Chu Thị Huệ

Địa chỉ: Thôn Đồng Bảng, xã Đồng Thái, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội

Người được thi hành án là: Quý tín dụng nhân dân Tây Đằng

Địa chỉ: Thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

***/ Tài sản kê biên gồm:**

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số: 448, tờ bản đồ số: 13, địa chỉ: tại thôn Đồng Bảng, xã Đồng Thái, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CN 425336; số vào sổ GCN – CS – BV 04420/QSDĐ/ĐT, do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà

Nội cấp ngày 23/01/2019 đứng tên ông Phùng Đắc Hùng, địa chỉ: Thôn Đồng Bàng, xã Đồng Thái, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

TT	Hạng mục tài sản	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	CLCL %	Giá trị thẩm định (đồng)
I	Quyền sử dụng đất				816.900.000
1	Đất ở	272,3	3.000.000		816.900.000
II	Tài sản gắn liền với đất				709.084.426
1	Nhà 2 tầng mái bê tông	203,6478	5.603.000	60%	684.623.174
2	Chuồng lợn	8,9	1.327.000	20%	2.362.060
3	Cổng	6,37	494.000	45%	1.416.051
4	Sân gạch	52	263.000	40%	5.470.400
5	Tường rào	32,81	635.000	35%	7.292.023
	Bể đựng nước	KL (m³)	Đơn giá (đồng/m³)		
6	Bể nước	5,625	2.759.000	45%	6.983.719
	Cây cối trên đất	cây	Đơn giá (đồng/cây)		
7	Cây cau	3	300.000		900.000
8	Cây sấu	1	25.000		25.000
9	Cây khế	1	12.000		12.000
Tổng giá trị					1.525.984.426

Kết luận tổng giá trị tài sản (làm tròn): 1.525.984.000 đồng.

(Bằng chữ: Một tỷ năm trăm hai mươi lăm triệu chín trăm tám mươi tư ngàn đồng)

Do đương sự không thỏa thuận, giới thiệu được tổ chức bán Đấu giá tài sản. Do vậy Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội đã đăng tải trên cổng thông tin điện tử Tổng cục thi hành án dân sự - Bộ tư Pháp, Cổng thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá, thời gian từ 08 giờ 00 phút, ngày 22/01/2024 đến 16 giờ 00 ngày 25/01/2024 Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì mới nhận được 01 hồ sơ tổ chức Đấu giá tài sản cụ thể.

Tên tổ chức Đấu giá:

Công ty Đấu giá hợp Danh Hưng Phát Hà Nội,

Địa chỉ: Số 46/172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, Quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội
Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản; Quy trình lựa chọn thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự và Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội sau khi nhận hồ sơ, nghiên cứu tài liệu có trong hồ sơ đăng ký tham gia dịch vụ đấu giá, trên cơ sở đánh giá năng lực, chất lượng, tiêu chuẩn của từng tổ chức dịch vụ bán đấu giá đồng thời đánh giá, chấm điểm đối với từng Tổ chức dịch vụ bán đấu giá cụ thể như sau:

Công ty Đấu giá hợp Danh Hưng Phát Hà Nội,
Địa chỉ: Số 46/172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, Quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội
Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì đánh giá, chấm điểm (Số điểm đạt được là: 89/100 điểm) có phụ lục kèm theo.

Căn cứ Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm để lựa chọn đối với các tổ chức dịch vụ bán đấu giá có đủ điều kiện theo quy định để ký hợp đồng dịch vụ tổ chức bán đấu giá tài sản. Trên cơ sở đó Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội lấy số điểm từ điểm cao, xuống thấp để ký hợp đồng dịch vụ tổ chức bán đấu giá tài sản cụ thể:

Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì đã lựa chọn, ký hợp đồng với Công ty Đấu giá hợp Danh Hưng Phát Hà Nội, Địa chỉ: Số 46/172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, Quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội để ký hợp đồng dịch vụ tổ chức bán Đấu giá tài sản đã kê biên đã nêu trên.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì thông báo để ông Phùng Đắc Hùng và bà Chu Thị Huệ; Quý tín dung nhân dân Tây Đằng và các tổ chức dịch vụ bán đấu giá tài sản biết để thực hiện.

Mọi thắc mắc khiếu nại về sau của ông Phùng Đắc Hùng và bà Chu Thị Huệ; Quý tín dung nhân dân Tây Đằng và các tổ chức dịch vụ bán đấu giá tài sản. Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì sẽ không xem xét giải quyết.

Nơi nhận:

- Như kính gửi.;
- VKS huyện Ba Vì
- UBND xã Đồng Thái.
- Các đương sự, NCQNVLQ.
- Lưu HSTHA

