

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THANH TRÌ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 41.30/TB-CCTHADS

Thanh Trì, ngày 31 tháng 01 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Bản án số 81/2020/KDTM-PT ngày 26 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 15/2019/KDMT-ST ngày 31 tháng 7 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 02/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 68/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 361.11/2023/CT-BCV ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Doanh Nghiệp;

Căn cứ Thông báo số 12.02PL01/2023/TB-ĐGBP ngày 31 tháng 01 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong.

#### Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam- địa chỉ: 198 Trần Quang Khải, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

- Người phải thi hành án: Công ty cổ phần đầu tư kinh doanh thương mại quốc tế Bình Minh- địa chỉ: 183 Kim Mã, quận Ba Đình, Hà Nội.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: ông Phạm Hoàng Cầu, bà Phạm Phương Mai, bà Phạm Phương Hiền- địa chỉ: số nhà 02 ngõ 12 phố Đỗ Quang, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội; cụ Tăng Thị Nhiều- địa chỉ: số 3, ngõ 13 Lương Khánh Thiện, quận Hoàng Mai, Hà Nội là thừa kế hợp pháp của bà Hoàng Quế Lan- địa chỉ: số K17, P306, phường Bách Khoa, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.

#### Được biết để thi hành:

Do các bên đương sự không thỏa thuận mức giảm giá tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì đã tiếp tục ký phụ lục hợp đồng bán đấu giá với Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội để bán đấu giá tài sản gồm:

Quyền sử dụng 114,4 m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 105(1),





tờ bản đồ 26, có địa chỉ xã Ngũ Hiệp, huyện Thanh Trì, Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 734435, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 36/2015/HĐTP/CH00886 do UBND huyện Thanh Trì cấp ngày 30/01/2015 mang tên bà Hoàng Quế Lan. (Chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 07/9/2023 của Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì).

Lưu ý: Thửa đất hiện có 22,4m<sup>2</sup> đất (vị trí mặt tiền) nằm trong chỉ giới giải phóng mặt bằng dự án nâng cấp, cải tạo tuyến đường Ngũ Hiệp đi Đông Mỹ, huyện Thanh Trì theo thông báo thu hồi đất số 236/TB-UBND ngày 12/5/2022 của UBND huyện Thanh Trì. Một số công trình xây dựng trên đất nằm một phần trên thửa đất đấu giá, một phần nằm trên thửa đất liền kề và chung kết cấu xây dựng với hộ liền kề.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 27/02/2024 & 28/02/2024, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến trước 17h00 phút ngày 05/3/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

- Giá khởi điểm: **5.815.519.570 đồng** (Năm tỷ, tám trăm mười lăm triệu, năm trăm mười chín nghìn, năm trăm bảy mươi đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 1.000.000.000 đồng (Một tỷ đồng). Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 05/3/2024 đến 17h00' ngày 07/3/2024, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8791188899999 Ngân hàng TMCP Quân đội – CN Thăng Long, Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo “có” về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00 phút ngày 07/3/2024).

Bước giá: 5.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm triệu đồng).

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến trước 17h00 phút ngày 05/3/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

+ Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá Công ty ban hành, nộp hồ sơ, tiền đặt trước đúng quy định.



- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09h00 phút, ngày 08/3/2024 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội- SĐT liên hệ: 0984.135.369.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo cho các bên đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết thực hiện quyền và nghĩa vụ thi hành án.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Ngũ Hiệp;
- VKSND huyện Thanh Trì;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu VP, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Thu Thủy**

