

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
HUYỆN GIA LÂM

Số: HHQ/TB-THADS

Gia Lâm, ngày 31 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 4)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 113/2022/QĐST-DS ngày 30 tháng 08 năm 2022 của  
Tòa án nhân dân huyện Gia Lâm, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 277/QĐ-CCTHADS ngày 17  
tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền  
với đất số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 06 năm 2023 của Chấp hành viên Chi  
cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, TP Hà Nội;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 05.09/2023/ĐG/S1QG ngày  
31/10/2023; Phụ lục Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số:  
05.09PL1/2023/ĐG/S1QG ngày 26/10/2023; Phụ lục Hợp đồng dịch vụ bán đấu  
giá tài sản số: 05.09PL2/2023/ĐG/S1QG ngày 14/12/2023 và Phụ lục Hợp đồng  
dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 05.09PL3/2023/ĐG/S1QG ngày 29/01/2024 giữa  
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, TP Hà Nội và Công ty Đấu giá hợp  
danh số 1 Quốc Gia;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 05.09(4)/2023/TBĐG-S1QG ngày  
31 tháng 01 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, TP Hà Nội thông báo về việc tổ  
chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Quyền sử dụng 58,2m<sup>2</sup> đất tại thửa đất số 53(1) tờ bản đồ số 12, địa chỉ  
Cụm 13, tổ Yên Hà, TT Yên Viên, huyện Gia Lâm, TP Hà Nội (Địa chỉ hiện nay:  
Số 45A, ngõ 455 Hà Huy Tập, TT Yên Viên, huyện Gia Lâm, TP Hà Nội) theo Giấy  
chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất  
số BM 908799, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH07011/451/QĐ-UBND do Ủy  
ban nhân dân huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 25/03/2013 cho ông  
Nguyễn Xuân Đông và bà Trần Thị Nguyệt.

- Toàn bộ phần công trình xây dựng gắn liền với diện tích đất thế chấp.

\* **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh  
số 01 Quốc Gia, địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B – Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim  
Lũ, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.

\* **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu  
giá:** Như trên.

**\* Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Ngày 26/02/2024 và ngày 27/02/2024 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Số 45A, ngõ 455 Hà Huy Tập, TT Yên Viên, huyện Gia Lâm, TP Hà Nội

**\* Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, thời gian nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, thời gian nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 31/01/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/03/2024 (Trong giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng 4009, Tòa B – Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 05/03/2024 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 07/03/2024. Nộp tiền vào số tài khoản: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hoàng Mai – Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia.

\* **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 1.942.665.796 đồng (Một tỷ, chín trăm bốn mươi hai triệu, sáu trăm sáu mươi lăm nghìn, bảy trăm chín mươi sáu đồng).

**\* Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng) chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh số 01 Quốc Gia.

**\* Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 30 phút, ngày 08/03/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Phòng đấu giá của Công ty Đấu giá hợp danh số 01 Quốc Gia, địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B – Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.

**\* Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá hợp danh số 01 Quốc Gia, địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B – Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội – Điện thoại: 0246.292.1679 – 0947919772.

Mức giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản, chi phí công chứng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật kể cả thuế thu nhập cá nhân của người bán (Do người mua chịu).



Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để: Người được thi hành án; người phải thi hành án; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND TT Yên Viên, huyện Gia Lâm;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Gia Lâm;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

 **CHẤP HÀNH VIÊN**

  
**Lê Thị Bảo Hằng**

