

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BA VÌ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 500/TB-CCTHADS

Ba Vì, ngày 30 tháng 01 năm 2024

## **THÔNG BÁO** **Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, TP. Hà Nội;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 122/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, TP. Hà Nội;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 324/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, TP. Hà Nội;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 451/QĐ-CCTHADS ngày 19/01/2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, TP. Hà Nội;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, TP. Hà Nội;  
Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: Số: 08.010823.A.T008/CT-VFI ngày 05/9/2023 của Công ty cổ phần thẩm định và đầu tư tài chính Hoa Sen.  
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 1809.02/2023/HĐĐG-ĐGTH - PL01 ngày 08/11/2023 và Thông báo bán đấu giá số: 1809.02/2023/TBĐG-PL03 ngày 30/01/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

b) Tên tài sản:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 168<sup>1</sup>, tờ bản đồ số: 18, diện tích 321m<sup>2</sup>. Trong đó: Đất ở 300m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 21m<sup>2</sup>. Vị trí thửa đất tại: Thôn Đan Thê, xã Sơn Đà, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội. theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Seri: BB051468, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00004/QSĐĐ/TĐ-SĐ do Ủy ban nhân dân huyện Ba Vì cấp ngày 08/06/2010 đứng tên người sử dụng đất: Ông Đào Vương Hào và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất.

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 168, tờ bản đồ số 18, diện tích 242m<sup>2</sup>, trong đó: đất ở 242m<sup>2</sup>. Vị trí thửa đất tại: Thôn Đan Thê, xã Sơn Đà, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Serri: AM 700183, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H 01004/QSĐĐ-SĐ do Ủy ban nhân dân huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội cấp ngày 25/04/2008 đứng tên hộ ông Đào Vương Hào và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất.

(Hai thửa đất nằm liền kề và có tài sản xây dựng trên hai thửa đất nếu phân chia, tách rời sẽ làm giảm giá trị của tài sản)



c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 19/02/2024 và ngày 20/02/2024 tại thửa đất số 168 -1, tờ bản đồ số 18 và thửa đất số 168, tờ bản đồ số 18 tại Thôn Đan Thê, xã Sơn Đà, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 01/02/2024 đến ngày 04/03/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng, số 20 ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **4.271.950.080đ** (Bốn tỷ, hai trăm bảy mươi một triệu, chín trăm năm mươi nghìn, không trăm tám mươi đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng)/1 hồ sơ, tiền đặt trước: **420.000.000 đồng** (Bốn trăm hai mươi triệu đồng) 1 hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Ngày 04/03/2024; ngày 05/03/2024 và đến 17h00 ngày 06/03/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty. Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành. Khách hàng khi đăng ký tham gia đấu giá phải đồng thời đăng ký mua tất cả các tài sản trên.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h00 ngày 07/03/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Vì. Địa chỉ: Số 108 đường Quảng Oai, thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

Địa chỉ: số 20 ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, điện thoại: 02462 861 568.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Sơn Đà;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ba Vì;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Phương Anh**