

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THANH TRÌ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1164/TB-CCTHADS

Thanh Trì, ngày 05 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Quyết định số 08/2016/QĐST-DS ngày 20 tháng 6 năm 2016 của  
Tòa án nhân dân huyện Thanh Trì, Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 199/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10  
năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì;

Căn cứ quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền  
với đất số 69/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên  
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2310140/CT-TPV ngày 18 tháng 10  
năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 10.19PL02/2023/TB-ĐGBP ngày 31  
tháng 01 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong;

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo cho:**

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công Thương- Địa  
chỉ: Số 2C Phó Đức Chính, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh

- Người phải thi hành án: ông Đặng Đình Đức, Nguyễn Thị Trà Giang,  
(ông Đức, bà Giang đã uỷ quyền cho con gái là chị Đặng Thanh Hải)- cùng địa  
chỉ: Đội 8, thôn Ngọc Hồi, xã Ngọc Hồi, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Chị Đặng Thanh Hải, chị Đặng  
Hồng Hạnh, anh Chu Mạnh Hoàng, cháu Đặng Khánh Linh- cùng địa chỉ: Đội 8,  
thôn Ngọc Hồi, xã Ngọc Hồi, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

**Được biết để thi hành:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì đã ký phụ lục hợp đồng bán  
đấu giá với Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong – địa chỉ: tầng 5 số 167 An  
Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội để tiếp tục bán đấu giá tài sản  
gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 176(3), tờ bản đồ  
số 19, diện tích theo kê biên thực tế 51.0 m<sup>2</sup> (diện tích theo GCN 55 m<sup>2</sup>), địa chỉ  
thôn Ngọc Hồi, xã Ngọc Hồi, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội, theo Giấy  
chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất  
số: BA 644052 do UBND huyện Thanh Trì cấp ngày 08/02/2010 mang tên ông

Đặng Đình Đức và bà Nguyễn Thị Trà Giang.

Lưu ý: Thửa đất trên nằm trong quy hoạch đất đường giao thông của đồ án phân khu đô thị S5 theo Quyết định số 3765/QĐUB ngày 22/8/2012 của UBND thành phố Hà Nội. Hiện trạng tài sản thiếu 4m<sup>2</sup> đất so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền đăng ký sang tên và điều chỉnh biến động giảm đối với tài sản đấu giá.

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 27/02/2024 và 28/02/2024, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** từ ngày thông báo đến 17h00 phút ngày 01/03/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

- **Giá khởi điểm của tài sản:** 1.262.574.054 đồng (một tỷ hai trăm sáu mươi hai triệu năm trăm bảy mươi tư nghìn không trăm năm mươi tư đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) toàn bộ khoản thuế, phí, lệ phí và tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký biến động diện tích đất, đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản.

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:**

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ.

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 250.000.000 đồng (hai trăm năm mươi triệu đồng).

Bước giá: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).

- **Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước:** từ ngày 28/02/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/03/2024, khách hàng chuyển tiền vào Tài khoản số: 8791188899999 Ngân hàng TMCP Quân đội – CN Thăng Long, Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo “có” về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00’ ngày 01/03/2024).

- **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17h00’ ngày 01/03/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ Nội quy, Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** 10 giờ 00 phút ngày 04/03/2024 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - tầng 5 số 167 An Trạch,

phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội. (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

**- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo cho các bên đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết thực hiện quyền và nghĩa vụ thi hành án.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Ngọc Hồi;
- VKSND huyện Thanh Trì;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Đình Phú**

