

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN GIA LÂM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 464/TB-THADS

Gia Lâm, ngày 20 tháng 02 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 37/2022/QĐST-DS ngày 28 tháng 06 năm 2022 của TAND  
quận Thanh Xuân, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng  
10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, TP. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất, quyền sở  
hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm  
2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, TP Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá 2209/2023/CT-TĐG/TP ngày 18 tháng 01 năm  
2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Tư vấn Thuận Phát;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 04/2024/HĐDVĐG ngày  
05 tháng 02 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, TP. Hà Nội  
và Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 0502/TB-ST ngày 05 tháng 02 năm  
2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, TP Hà Nội thông báo về việc tổ chức  
bán đấu giá tài sản như sau:

- Căn hộ 2518, tầng 25 Tòa nhà L26M (S2.18) tại địa chỉ: Ô đất B2-CT04 tòa  
nhà L26M (S2.18) dự án khu Đô thị Gia Lâm – Vinhomes Oceanpark, xã Đa Tốn,  
huyện Gia Lâm, TP Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu  
nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC636157, số vào sổ cấp giấy chứng nhận:  
CS43738 do Sở tài nguyên và môi trường TP Hà Nội cấp ngày 06/07/2021 cho bà  
Nguyễn Hoàng Giang và ông Hoàng Mạnh Hùng có diện tích sàn sử dụng là 62,7m<sup>2</sup>,  
hình thức sở hữu: ở hữu riêng.

- Đặc điểm căn hộ: Có 02 phòng ngủ, 02 phòng vệ sinh, phòng khách và khu bếp.

\* Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh  
Sơn Thịnh – địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của  
người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.

\* Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu  
giá: Như trên.

**\* Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Ngày 28/02/2024 đến ngày 29/02/2024 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Căn hộ 2518, tầng 25 Tòa nhà L26M (S2.18) tại địa chỉ: Ô đất B2-CT04 tòa nhà L26M (S2.18) dự án khu Đô thị Gia Lâm – Vinhomes Oceanpark, xã Đa Tốn, huyện Gia Lâm, TP Hà Nội.

**\* Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 19/02/2024 đến ngày 15/03/2024 (Trong giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định) tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.

**\* Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 1.625.185.000 đồng (Một tỷ, sáu trăm hai mươi lăm triệu, một trăm tám mươi tư nghìn đồng).

**\* Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: 325.000.000 đồng (Ba trăm hai mươi năm triệu đồng) chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 13/03/2024 đến ngày 15/03/2024 (Trong giờ hành chính).

**\* Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 00 phút, ngày 18/03/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.

**\* Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.

Mức giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản, chi phí công chứng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật kể cả thuế thu nhập cá nhân của người bán (Do người mua chịu).



Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để: Người được thi hành án; người phải thi hành án; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Đa Tốn, huyện Gia Lâm;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Gia Lâm;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Đức Lâm**