

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN THANH TRÌ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 133.4./ TB-THADS

Thanh Trì, ngày 06 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 05/2017/KDTM-ST ngày 30/5/2017 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trì, Quyết định thi hành án số 186/QĐ-CCTHADS ngày 13/10/2017 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Trì;

Căn cứ Quyết định số 03/2020/QĐST- KDTM ngày 23/11/2020 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trì, Quyết định thi hành án số 475/QĐ-CCTHADS ngày 07/4/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Trì;

Căn cứ Quyết định số 02/2018/QĐST- KDTM ngày 12/02/2018 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trì, Quyết định thi hành án số 127/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2018 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Trì;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 17/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 05/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 19/02/2024 của Công ty TNHH thẩm định giá SHC Việt Nam.

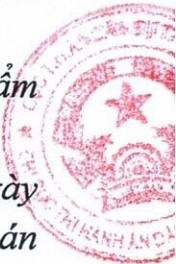
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 02.08/2024/ĐG-BP ngày 28/02/2024 giữa Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 02.08/2024/TB-ĐGBP ngày 05/3/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội.

b) **Tài sản bán đấu giá:** Hệ thống máy móc, thiết bị, dây chuyền sản xuất phân bón của Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu vật tư nông nghiệp và nông sản hiện đang lưu trữ tại kho thuộc Công ty cổ phần Phát triển Đầu tư Dịch vụ Thiên Phúc TPC đang quản lý (Chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 05/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì).



Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên đảm bảo thi hành án.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 18/3/2024 & 19/3/2024.

- Địa điểm xem tài sản: tại kho trụ sở cũ của Công ty Cổ phần xuất nhập khẩu vật tư Nông Nghiệp và Nông sản, địa chỉ: thôn Lưu Phái, xã Ngũ Hiệp, huyện Thanh Trì, TP. Hà Nội.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17h00' ngày 19/3/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 69.725.000 đồng (Sáu mươi chín triệu, bảy trăm hai mươi lăm nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Chi phí tháo dỡ, bốc dỡ, vận chuyển tài sản, xử lý môi trường (nếu có) do người mua trúng đấu giá chịu toàn bộ.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Phí mua hồ sơ đăng ký đấu giá: 150.000 đồng/ hồ sơ.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 19/3/2024 đến 17h00' ngày 21/3/2024, khách hàng chuyển tiền vào Tài khoản số: 8791188899999 Ngân hàng TMCP Quân đội – CN Thăng Long, Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "có" về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 21/3/2024).

- Số tiền đặt trước: Số tiền đặt trước: 13.000.000 đ (Mười ba triệu đồng chẵn).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện tham gia: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản, và thực hiện đầy đủ Nội quy, Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá ban hành.

- Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Theo điểm c, đ và theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14h00' ngày 22/3/2024 tại

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội. (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

+ Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

+ Phương thức đấu giá: Trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội - Khách hàng mua hồ sơ vui lòng liên hệ ĐT: 0984.135.369 để được hướng dẫn chi tiết.

* Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Lưú Phái;
- Viện kiểm sát nhân dân h. Thanh Trì;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSTP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Minh Huế

