

Mã số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN HAI BÀ TRUNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 675/TB-THADS

Quận Hai Bà Trưng, ngày 06 tháng 03 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi bổ sung năm 2014; năm 2022);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 10/2018/QĐST-KDTM ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 375/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 02428538 – PD ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Biên bản thoả thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức đấu giá ngày 06 tháng 03 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng

Do các bên đương sự không thoả thuận về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, địa chỉ: 193H Bà Triệu, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 85 tờ bản đồ số 5H-I-35 có địa chỉ tại: Ngõ 45 tổ 66A phường Đồng Tâm, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 998431, số vào sổ cấp GCN: CH00370 do UBND quận Hai Bà Trưng cấp ngày 24/12/2010 (diện tích đất theo Giấy chứng nhận là 50.7m², diện tích đất đo đạc thực tế là 48.4m²)

Giá thẩm định làm tròn là: 2.565.020.000 đồng (Hai tỷ năm trăm sáu mươi lăm triệu không trăm hai mươi nghìn đồng). Mức giá này chưa bao gồm thuế VAT, các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyên nhượng tài sản theo quy định pháp luật.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;



- Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp;
 - Bản mô tả năng lực kinh nghiệm (Hồ sơ năng lực);
 - Thư chào dĩa dịch vụ đấu giá (đã bao gồm chi phí đấu giá);
 - Danh sách các công ty đủ điều kiện đấu giá theo quy định.
- Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 06 tháng 03 năm 2024 đến hết ngày 08 tháng 3 năm 2024

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, Hà Nội – địa chỉ: Số 193H Bà Triệu, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Công thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đường sự;
- Văn phòng sát nhân dân quận Hai Bà Trưng;
- Lưu: VT, BSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thanh Huyền

