

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN GIA LÂM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 522/TB-CCTHADS

Gia Lâm, ngày 07 tháng 03 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Bản án số 85/2018/DSPT ngày 19/04/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án số 09/DSST ngày 25/08/2017 của Tòa án nhân dân huyện Gia Lâm, TP Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 129/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2018 và Quyết định thi hành án số 73/QĐ-CCTHADS ngày 21/05/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, TP Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 10/QĐ-CCTHADS ngày 29/06/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, TP Hà Nội; Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và xử lý các tài sản gắn liền với đất.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 51/2023/HĐDVĐG ngày 30/10/2023 giữa Chi cục thi hành án dân sự huyện Gia Lâm với Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh và Phụ lục Hợp đồng số 51/2024/PL02-HĐDVĐG ký ngày 05/03/2024.

Căn cứ Thông báo số 0603/2024/TBĐG-ST ngày 06/03/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh; V/v: Thông báo bán đấu giá tài sản lần 03.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan gồm:

Người phải thi hành án: ông **Bùi Xuân Nam**, sn 1975;

Địa chỉ: thôn Nhân Lễ, xã Đặng Xá, huyện Gia Lâm, TP Hà Nội.

Những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ông (bà): Khúc Thị Tuất, sn 1958; Ông (bà): Bùi Thị Hoa Liễu, sn 1974; Ông (bà): Phạm Thị Xíu, sn 1976; Cháu Bùi Phạm Khánh Linh, sn 1999; Cháu Bùi Phạm Mỹ Linh, sn 2004 (bà Phạm Thị Xíu là mẹ đẻ đại diện hợp pháp).

Địa chỉ: thôn Nhân Lễ, xã Đặng Xá, huyện Gia Lâm, TP Hà Nội.

Người được thi hành án: **Bà Dương Thị Tuyết Dung**.

Địa chỉ: Số 8, ngõ 77 Lò Đúc, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội.

Bà Dương Thị Tuyết Dung ủy quyền cho: Ông Trần Xuân Hải; địa chỉ: Số 87A Lý Thường Kiệt, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội và Ông Lê Thế Thêm; địa chỉ: P410 K6 ĐTVH, phường Giang Biên, quận Long Biên, TP Hà Nội.





Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, TP Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

**Công đấu giá hợp danh Sơn Thịnh.**

Địa chỉ: Trụ sở tại Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.

b) Tài sản đấu giá: Một phần Quyền sử dụng đất và xử lý các tài sản gắn liền với đất; thửa đất số 70(2), tờ bản đồ số 33, tại địa chỉ: thôn Nhân Lễ, xã Đặng Xá, Gia Lâm, TP Hà Nội (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 052725, do UBND huyện Gia Lâm, Hà Nội cấp ngày 31/08/2011 mang tên ông Bùi Xuân Nam; sn 1975, CMND số 011843060, do CA TP Hà Nội cấp). Diện tích 338 m<sup>2</sup> (trong tổng diện tích 401m<sup>2</sup>)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Thời gian xem tài sản từ ngày 04/04/2024 đến ngày 05/04/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại thửa đất số 70 (2), tờ bản đồ số 33, tại địa chỉ: thôn Nhân Lễ, xã Đặng Xá, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

d) Thời gian và địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 07/03/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/04/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

đ) Giá khởi điểm của tài sản: 12.419.239.287 đồng (Bằng chữ: Mười hai tỷ, bốn trăm mười chín triệu, hai trăm ba mươi chín nghìn, hai trăm tám bảy đồng).

- Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, lệ phí theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các loại thuế, lệ phí theo quy định nếu có.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng chẵn) / 1 bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước tương đương với 20% giá khởi điểm của tài sản được làm tròn là: **2.483.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, bốn trăm tám mươi ba triệu đồng chẵn).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian địa điểm tham gia: Từ 08 giờ 00 phút ngày 07/03/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/04/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Điều kiện:

+ Tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá.



+ Nộp tiền đặt trước theo đúng quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khác khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

Thời gian nộp tiền đặt trước vào các ngày: Ngày 10/04/2024; ngày 11/04/2024 và ngày 12/04/2024 (Trong giờ hành chính) theo thông báo của Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Cuộc đấu giá sẽ được tổ chức vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 15/04/2024 tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở **Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh** – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 0338959568.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết và thực hiện quyền nghĩa vụ của mình theo quy định pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Đặng Xá;
- Viện KSND H Gia Lâm;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TT điện tử của Cục THADS TP Hà Nội.
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Võ Tre**

