

Số: 459 /TB-THADS

Phú Xuyên, ngày 12 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 145/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 2401009/CT-VVF ngày 22 tháng 02 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và dịch vụ tài chính Việt Nam;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 11/TBĐG-ĐV ngày 12/3/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên (Tài sản thế chấp) của chị Lê Thị Mỹ Duyên, địa chỉ: thôn Hội, xã Văn Hoàng, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội như sau:

a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2, ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

b. Tài sản bán đấu giá gồm : Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 56, tờ bản đồ số 06, diện tích 178 m² tại thôn Hội, xã Văn Hoàng, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở số AN 138179, số vào sổ cấp số 00169 do Ủy ban nhân dân huyện Phú Xuyên cấp ngày 23/12/2008 cho ông Trần Văn Tịnh

Và toàn bộ tài sản gắn liền với đất gồm:

02 ngôi nhà xây 4 tầng. Nhà xây dựng bê tông cốt thép chịu lực được xây dựng từ năm 2010.

- Nhà thứ nhất:

Nhà 4 tầng có diện tích mỗi tầng như nhau. Mỗi tầng có diện tích bằng 75,4 m².

Tầng 1, tầng 2, tầng 3 bê tông cốt thép. Tầng 4 mái bằng khung kèo bằng sắt, mái lợp tôn. Tường nhà xây gạch, trát vữa xi măng, sơn bên trong và bên ngoài. Nền nhà lát gạch. Tầng 1 và tầng 2 trần giả làm bằng thạch cao.

Cầu thang gạch ốp đá, hệ thống tay vịn bằng gỗ. Hệ thống cửa, cửa sổ làm bằng nhựa lõi thép kính bao che. Hệ thống hoa sắt bao che bảo vệ cửa sổ. Cửa kính phía trước là kính cường lực, bên ngoài là cửa xếp dây treo. Lan can ban công bằng I Nox. Sân lát gạch đỏ (40x40) cm có diện tích 42,7 m². Mái vẩy che sân khung làm bằng I Nox, kính chịu lực có diện tích 42,7 m².

- Nhà thứ hai:

Nhà 4 tầng có diện tích mỗi tầng như nhau. Mỗi tầng có diện tích bằng 54,8 m².

Tầng 1, tầng 2, tầng 3 bê tông cốt thép. Tầng 4 mái bằng khung kèo bằng sắt, mái lợp tôn. Tường nhà xây gạch, trát vữa xi măng, sơn bên trong và bên ngoài. Cửa chính bằng cửa cuốn. Nền nhà lát gạch. Tầng 1 và tầng 2 trần giả làm bằng thạch cao.

Cầu thang gạch ốp đá, hệ thống tay vịn bằng gỗ. Hệ thống cửa, cửa sổ làm bằng nhựa lõi thép kính bao che. Hệ thống hoa sắt bao che bảo vệ cửa sổ. Cửa kính phía trước là kính cường lực, bên ngoài là cửa xếp dây treo. Lan can ban công bằng I Nox.

Tường rào và cổng có chiều dài 15,98 m. Tường xây lũng, bằng gạch. Tường trát vữa ốp gạch thẻ, trụ ốp đá, phía trên gắn hoa sắt.

+ Trụ cổng xây gạch ốp đá, mái cổng đổ bê tông cốt thép, trát vữa gắn ngói đỏ có diện tích 6,8 m².

+ Cửa cổng bằng sắt hộp có diện tích (3x2) m.

Và toàn bộ hệ thống điện của 02 nhà đang sử dụng.

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 04/4/2024 và ngày 05/4/2024 (Trong giờ hành chính) tại địa chỉ của tài sản đấu giá nêu trên.

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản ngày 13/3/2024 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 12/04/2024 (trong giờ hành chính) tại trụ sở : Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2, ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.087.001.450 đ (*Hai tỷ, không trăm tám mươi bảy triệu, không trăm linh một nghìn, bốn trăm năm mươi đồng*).

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/1 bộ.

Tiền đặt trước: 400.000.000 đ (*Bốn trăm triệu đồng*).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 10/4/2024; ngày 11/4/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/4/2024.

g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân đảm bảo đáp ứng đủ điều kiện và nộp đủ khoản tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính).

h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào 9 giờ 00 phút ngày 15/04/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên, địa chỉ: Tiểu khu Thao Chính, thị trấn

Phú Xuyên, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội.

i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở : Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2, ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội. Số ĐT liên hệ: 0828262654.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, chị Lê Thị Mỹ Duyên có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận. Nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Văn Hoàng;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Phú Xuyên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Bích Thủy



