

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THANH TRÌ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1542 /TB-CCTHADS

Thanh Trì, ngày 26 tháng 3 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Quyết định số 124/2022/QĐST-DS ngày 19 tháng 12 năm 2022 của  
Tòa án nhân dân huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 900/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm  
2023 của Chi cục THADS huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản  
gắn liền với đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2023 của Chi cục  
Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, TP Hà Nội;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 17.1/2024/CT-BCV ngày 15 tháng 01  
năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Doanh Nghiệp;

Căn cứ Thông báo số 01.08PL01/2024/TB-ĐGBP ngày 26 tháng 3 năm 2024  
của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong.

#### Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng- địa  
chỉ: 89 Láng Hạ, quận Đống Đa, Hà Nội.

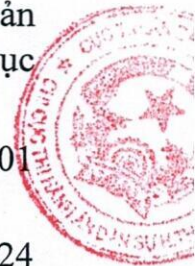
- Người phải thi hành án: anh Trần Minh Sinh, chị Trần Thị Diệp Hà- địa  
chỉ: thôn Văn Điền, xã Tứ Hiệp (nay là số nhà 27, ngách 2 ngõ Chùa, đường Tứ  
Hiệp, xã Tứ Hiệp), huyện Thanh Trì, Hà Nội.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: những người đang sinh sống tại  
thửa đất số 81(2), tờ bản đồ số 23, tại xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, Hà Nội.

#### Được biết để thi hành:

Do các bên đương sự không thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản, Chi cục  
Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì đã đăng tải thông tin lựa chọn tổ chức đấu  
giá theo quy định và ký hợp đồng bán đấu giá với Công ty đấu giá Hợp danh Bảo  
Phong: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội để  
bán đấu giá tài sản gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 81(2), tờ  
bản đồ số 23, tại xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, Hà Nội đã được UBND huyện  
Thanh Trì cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU 708907 ngày 31/12/2014  
mang tên Trần Minh Sinh, Trần Thị Diệp Hà.





- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 15/4/2024 và 16/4/2024, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến trước 17h00' ngày 23/4/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

- Giá khởi điểm: 1.613.344.500 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm mười ba triệu, ba trăm bốn mươi bốn nghìn, năm trăm đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 23/4/2024 đến 17h00' ngày 25/4/2024, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8791188899999 Ngân hàng TMCP Quân đội – CN Thăng Long, Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "có" về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 25/4/2024).

Bước giá: 5.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm triệu đồng).

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến trước 17h00 phút ngày 23/4/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

+ Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá Công ty ban hành, nộp hồ sơ, tiền đặt trước đúng quy định.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 15h30' ngày 26/4/2024 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội- SĐT liên hệ: 0984.135.369.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế,

hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo cho các bên đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết thực hiện quyền và nghĩa vụ thi hành án.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tứ Hiệp;
- VKSND huyện Thanh Trì;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu VP, HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Nguyễn Thị Thu Thủy**

