

Thanh Trì, ngày 27 tháng 3 năm 2024.

**THÔNG BÁO**  
**V/v Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ điểm d, khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá;

Căn cứ Bản án số 08/KDTM-PT ngày 09, 12/01/2023, Quyết định sửa chữa bổ sung bản án phúc thẩm số 33/QĐ-SCBSBA ngày 20/6/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 09/2022/KDTM-ST ngày 20/01/2023 của Tòa án nhân dân quận Đống Đa, TP. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 412/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 12/01/2024

Căn cứ chứng thư và báo cáo kết quả thẩm định giá số 51.3/2024/CT-BCV ngày 25/3/2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Doanh Nghiệp

Do các bên không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên.

\* Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:

Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, Hà Nội - Km 12+500 đường Ngọc Hồi, huyện Thanh Trì, Hà Nội

\* Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 20(1), tờ bản đồ số 30, tại địa chỉ: thôn 3, xã Vạn Phúc, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 469033, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 1755/2006/QĐ-UBND/00837, MS: 1012321 do UBND huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội cấp ngày 29/12/2006, mang tên ông Lã Minh Quỳnh đã chuyển nhượng toàn bộ theo hợp đồng số 1029.2011/CNQSDĐ được Văn phòng công chứng Thái Hà chứng thực ngày 21/12/2011 cho bà Đỗ Thị Hòa.

Giá tài sản là **5.088.480.000 đồng (Năm tỷ, không trăm tám mươi tám triệu, bốn trăm tám mươi nghìn đồng./.)**

\* Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá.
- Phương thức đấu giá.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín.
- Thù lao dịch vụ đấu giá.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản.

\* Thời gia, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

- Thời gian: 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo được công khai trên trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và trang thông tin chuyên ngành về bán đấu giá tài sản.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Bộ phận một cửa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ: Km 12+500 đường Ngọc Hồi, huyện Thanh Trì, Hà Nội: Điện thoại 024.3861.5322;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Trang thông tin chuyên ngành đấu giá;
- Viện KSND huyện Thanh Trì;
- Lưu: VT, HSTHA;

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Đình Nghĩa**