

CỤC THADS TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐAN PHƯỢNG

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 40/TB-THADS

Đan Phượng, ngày 03 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 30/2019/DSST ngày 12 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 98/QĐ- CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, Hà Nội;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ.CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;
Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 12.1/2024/CT – BCV ngày 18 tháng 1 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp;
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02.07/2024/ĐG – BP ngày 01/02/2024; Phụ lục hợp đồng số 02.07PL01/2024/ĐG – BP ngày 01/4/2024 ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng với Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong;
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 02.07PL01/2024/TB - ĐGBP ngày 03/4/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong.
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong, địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

2) Tài sản đấu giá là:

Tài sản 1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 67, tờ bản đồ số 05 (Theo bản đồ Vlap là thửa 60, tờ bản đồ số 23) diện tích 518,8m² (diện tích được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 535m²), tại Trại Cổ Hạ, xã Phương Đình, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội theo GCN số S116956, số vào sổ cấp GCNQSDĐ:00414/QSDĐ/ĐP do UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 05/08/2003 đứng tên hộ ông Nguyễn Hồng Vân. Ngày 29/12/2010 ông Vân đã làm thủ tục chuyển nhượng thửa đất trên cho bà Tạ Thị Chi. Ngày 25/02/2011 bà Tạ Thị Chi làm thủ tục chuyển nhượng thửa đất trên cho ông Trịnh Đắc Sáng.

Tài sản 2. Tài sản gắn liền với thửa đất số 67, tờ bản đồ số 05 (theo bản đồ Vlap là thửa 60, tờ bản đồ số 23) gồm: 01 nhà 02 tầng 01 tum diện tích sàn xây dựng: 151m², tường bao cao 1,2m có diện tích 53,064m², tường bao cao 1,6m có diện tích 17,184m².

Tài sản 3. Tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Đức Bắc được xử lý cùng gồm: Nhà cấp 4, công trình phụ, tường bao, mái lợp tôn, cổng sắt, cây cối... (Chi tiết theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng)

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các

ngày 07/5/2024 và ngày 08/5/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ bất động sản nêu trên.

4) Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17h00' ngày 10/5/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong.

5) Thời gian, địa điểm, cách thức, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17h00' ngày 10/5/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân/ Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ Nội quy, Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

6) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 9.706.260.000đồng (Chín tỷ, bảy trăm linh sáu triệu, hai trăm sáu mươi nghìn đồng). Trong đó: **Tài sản (1)** Có giá khởi điểm là: 8.910.702.000đồng (Tám tỷ, chín trăm mười triệu, bảy trăm linh hai nghìn đồng); **Tài sản (2)** Có giá khởi điểm là: 561.134.000đồng (Năm trăm sáu mươi một triệu, một trăm ba mươi tư nghìn đồng); **Tài sản (3)** Có giá khởi điểm là 234.424.000đồng (Hai trăm ba mươi tư triệu, bốn trăm hai mươi bốn nghìn đồng).

Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm thuế VAT (nếu có), các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác do người mua được tài sản phải nộp liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định pháp luật.

7) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ Hồ sơ

Tiền đặt trước: 1.900.000.000đồng (Một tỷ, chín trăm triệu đồng)

8) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14giờ 00 phút ngày 13/05/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong, địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

9) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

10) Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 08/05/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/5/2024, khách hàng chuyển tiền vào tài khoản số 8791188899999 Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thăng Long, Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phương Đình;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Đan Phượng
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSTP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



Hoàng Thị Nguyệt