

Mẫu số: D25 -THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN HOÀN KIẾM
Số: 232/TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hoàn Kiếm, ngày 02 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 05/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2023;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 13-5/TB-NAP.HN ngày 28/3/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Quốc Gia;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm thông báo về việc tổ chức bán đấu giá các tài sản như sau:

a). Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá:

Công ty Đấu giá hợp danh Quốc Gia - (Trụ sở: Số 71/125, đường Tân Xuân, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội).

b). Tên tài sản:

Toàn bộ căn hộ tại địa chỉ: Số 4B phố Đường Thành, phường Cửa Đông, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội; trên thửa đất số 893/1F, tờ bản đồ số: C7 Lập 1956 theo "Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số: 010525554200226, hồ sơ gốc số: 1131/2007/QĐ do UBND Quận Hoàn Kiếm cấp ngày 21/05/2007, Đăng ký sang tên theo Hợp đồng chuyển nhượng QSD đất và tài sản gắn liền với đất - SĐK: 14659.07 được phòng công chứng số 1 Thành phố Hà Nội chứng nhận ngày 04/12/2007 cho bà Nguyễn Thị Cúc tại UBND Quận Hoàn Kiếm ngày 12/12/2007".

c). Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty từ ngày 02/5/2024 đến 17h00' ngày 03/5/2024 tại địa chỉ bất động sản nêu trên (trong giờ hành chính, không tính ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ, lễ theo quy định)

d). Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày thông báo đến hết ngày 06/5/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Quốc Gia.

đ). Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: **1.057.469.700 đồng** (Một tỷ, không trăm năm mươi bảy triệu, bốn trăm sáu mươi chín nghìn, bảy trăm đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có) và

các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và toàn bộ các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định.

e). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Phí mua hồ sơ: **500.000** đồng (Năm trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ.

- Số tiền đặt trước: **105.700.000** đồng (Một trăm lẻ năm triệu, bảy trăm nghìn đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày **06/5/2024** đến 17h00' ngày **08/5/2024** (trong giờ hành chính, không tính ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ, lễ theo quy định), khách hàng chuyển tiền vào:

- Tài khoản số: **4276 399 399** Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quang Minh.

- Đơn vị thụ hưởng Công ty Đấu giá hợp danh Quốc Gia. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo “có” về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 06/3/2024).

- Nội dung chuyển tiền: **“Tên cá nhân/tổ chức tham gia nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản mã số 1324”**

g). Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Các cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ Nội quy, Quy chế của công ty ban hành.

h). Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Từ 9h 30 phút ngày 09/5/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Quốc Gia - Trụ sở: Số 71/125, đường Tân Xuân, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội.

(Trương hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

i). Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

Công ty Đấu giá hợp danh Quốc gia.

Trụ sở: Số 71/125, đường Tân Xuân, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội - ĐT: 0243.2121.723.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Cửa Đông;
- Viện KSND quận Hoàn Kiếm;
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THA DS TP Hà Nội
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Hiến