

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THANH TRÌ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



Số: ...⁴³⁵.../TB-THADS

Thanh Trì, ngày 15 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO **Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 254/2022/QĐ-PT ngày 18 tháng 07 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 07/2022/DSST ngày 18 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1056/QĐ- CCTHADS ngày 12/6/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 546/TB-ĐGTC ngày 15/11/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu về việc bán đấu giá tài sản

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo cho:

Người phải thi hành án: Ông Trần Văn Tuấn

Địa chỉ: Thôn Dương Đình, xã Dương Xá, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (Phân trại 3, trại giam số 5, Bộ Công an, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa)

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP An Bình- ĐC Tầng 1,2,3 Tòa nhà Geleximco, số 36 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Ông Phan Văn Tường, bà Lưu Thị Hậu, anh Phan Trung Kiên- Cùng địa chỉ: Cụm 2, thôn Quỳnh Đô, xã Vĩnh Quỳnh, huyện Thanh Trì, TP. Hà Nội;

Được biết việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Công ty Đấu giá hợp danh Toàn Cầu- Địa chỉ: Văn phòng giao dịch số 36, ngõ 61 phố Lạc trung, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội;

- Quyền sử dụng đất có diện tích 180m² (diện tích thực tế kê biên là 172,8m²) và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 11, tờ bản đồ số 18 tại địa chỉ: Xã Vĩnh Quỳnh, Huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội. Tài sản mang tên ông Không Minh Sơn, đã chuyển nhượng cho ông **Trần Văn Tuấn** theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 687922, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS-TTR 00928 CH01768 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hà Nội cấp ngày 23/9/2015.

Giá khởi điểm của tài sản là: 2.435.993.012 đồng (Hai tỷ, bốn trăm ba mươi lăm triệu, chín trăm chín mươi ba nghìn, không trăm mười hai đồng). Mức giá trên chưa bao gồm các loại thuế, lệ phí trước bạ nhà đất, phí công chứng và các nghĩa vụ tài chính, các khoản phí khác trong việc sang tên chuyển quyền sở hữu, sử dụng. Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải chịu nộp các các loại thuế, lệ phí trước bạ nhà đất, phí công chứng và các khoản phí khác cho Nhà nước.



Thời gian xem tài sản: ngày 17/11/2023 và ngày 18/11/2023 tại địa chỉ của tài sản đấu giá nêu trên.

Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tài sản: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 17h00' ngày 21/11/2023 tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính), địa chỉ: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Tp.Hà Nội.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/bộ (*Năm trăm nghìn đồng một bộ*).

Thời gian nộp tiền đặt trước: các ngày 20/11/2023, ngày 21/11/2023 và đến 17h00' ngày 22/11/2023 theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản của Công ty.

Tiền đặt trước bằng 20% của giá khởi điểm (làm tròn) là: **487.198.000 đồng** (*Bốn trăm tám mươi bảy triệu, một trăm chín mươi tám nghìn đồng*).

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản: tổ chức, cá nhân đảm bảo đáp ứng đủ điều kiện và nộp đủ khoản tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào 09 giờ 30 phút ngày 23/11/2023 tại Văn phòng giao dịch của Công ty. Địa chỉ: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Tp.Hà Nội.

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản có thể thay đổi tùy thuộc vào số lượng người đăng ký tham gia đấu giá.

Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Văn phòng giao dịch của Công ty- Địa chỉ: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, Phường Vĩnh Tuy, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội điện thoại:

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo để các đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Quỳnh
- VKSND huyện Thanh Trì;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đình Nghĩa