



Số: 59...../TB-THADS

Thanh Trì, ngày 10 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 254/2022/QĐ-PT ngày 18 tháng 07 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 07/2022/DSST ngày 18 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1056/QĐ- CCTHADS ngày 12/6/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 45/QĐ-CCTHADS ngày 25/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 481/TB-ĐGTC ngày 10/10/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu về việc bán đấu giá tài sản

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo cho:

Người phải thi hành án: Ông Trần Văn Tuấn

Địa chỉ: Thôn Dương Đình, xã Dương Xá, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (Phân trại 3, trại giam số 5, Bộ Công an, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa)

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP An Bình- ĐC Tầng 1,2,3 Tòa nhà Geleximco, số 36 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, TP. Hà Nội

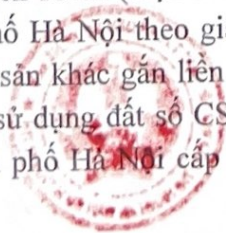
Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Ông Phan Văn Tường, bà Lưu Thị Hậu, anh Phan Trung Kiên- Cùng địa chỉ: Cụm 2, thôn Quỳnh Đô, xã Vĩnh Quỳnh, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Được biết việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Công ty Đấu giá hợp danh Toàn Cầu- Địa chỉ: Văn phòng giao dịch số 36, ngõ 61 phố Lạc trung, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội;

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa số 11, tờ bản đồ số 18, diện tích 180m²(thực tế 172.8m²) tại địa chỉ xã Vĩnh Quỳnh, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 687922 số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS-TTR 00928 CH01768 do sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 23/9/2015 cho ông Không Minh Sơn, ngày





15/6/2016 Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội- CN Thanh Trì chứng nhận chuyển nhượng từ ông Không Minh Sơn cho ông Trần Văn Tuấn

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: 12/10/2023- 13/10/2023 tại địa chỉ tài sản nêu trên

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến hết 17 giờ ngày 17/10/2023 tại văn phòng của Công ty Đấu giá hợp danh Toàn Cầu (Trong giờ hành chính)

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.007.398.780 đồng (Ba tỷ, không trăm lẻ bảy triệu, ba trăm chín mươi tám nghìn, bảy trăm tám mươi đồng)

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng; **Tiền đặt trước:** 601.479.000 đồng;

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức, cá nhân đảm bảo đáp ứng đủ điều kiện và nộp đủ khoản tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào 14 giờ 00 phút ngày 19/10/2023 tại Văn phòng giao dịch của Công ty. Địa chỉ: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, Phường Vĩnh Tuy, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội.

* Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản có thể thay đổi tùy thuộc vào số lượng người đăng ký tham gia đấu giá.

Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Văn phòng giao dịch của Công ty- Địa chỉ: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, Phường Vĩnh Tuy, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội điện thoại:

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh trì thông báo để các đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Quỳnh
- VKSND huyện Thanh Trì;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Đình Nghĩa