

Số: 31.../TB-THADS

Thanh Trì, ngày 04 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Bản án số 18/2014/DSST ngày 27 tháng 10 năm 2014 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trì, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 731/QĐ-CCTHA ngày 08 tháng 7 năm 2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 37/QĐ-CCTHADS ngày 18/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì;

Căn cứ thông báo số 09.11/2023/TB-ĐGBP ngày 04/10/2023 của Công ty đấu giá Hợp Danh Bảo Phong về việc bán đấu giá tài sản

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo cho:

**Người được thi hành án:**

**Công ty TNHH một thành viên Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam**(người được ủy quyền Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội -Địa chỉ: số 77, phố Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.) đại diện theo ủy quyền ông Nguyễn Như Mạnh- địa chỉ Tầng 3 số 71B Hàng Trống, Hà Nội. (ĐT 0978736878)

**Người phải thi hành án:**

1/ Bà **Nguyễn Thị Thường**- Địa chỉ: Vĩnh Ninh, Vĩnh Quỳnh, huyện Thanh Trì, TP Hà Nội.

2/ Ông **La Đức Cường**- Địa chỉ: số 92, tổ 14 ngách 99/158 Định Công, Hoàng Mai, Hà Nội(Chỗ ở: B13 KĐT Liên kề 15 16 KĐT Thanh Hà, Hag Đông, Hà Nội(0913344102)

**Những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:** bà Nguyễn Thị Vòng và anh Nguyễn Quang Khiêm; anh Nguyễn Quang Cường; chị Nguyễn Thị Hương; cháu Nguyễn Quang Minh; cháu Nguyễn Thu Trang; cháu Nguyễn Quang Huy- cùng trú tại: Thôn Vĩnh Ninh, xã Vĩnh Quỳnh, huyện Thanh Trì, TP. Hà Nội

**Được biết về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:**

Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong- Địa chỉ: Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc Thửa đất số 66, tờ bản đồ số 45 và tài sản gắn liền trên đất tại xã Vĩnh Quỳnh, huyện Thanh Trì, Hà

Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 888383 do UBND huyện Thanh Trì cấp ngày 30/9/2009 mang tên ông Nguyễn Quang Dũng

**Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Đăng ký tại công ty các ngày xem tài sản 18/10/2023- 19/10/2023 tại địa chỉ tài sản nêu trên

**Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** từ ngày thông báo đến hết 17 giờ ngày 24/10/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong (*Trong giờ hành chính*)

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 3.442.869.495 đồng (*Ba tỷ, bốn trăm bốn mươi hai triệu, tám trăm sáu mươi chín nghìn, bốn trăm chín mươi năm đồng*)

**Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng; **Tiền đặt trước:** 688.000.000 đồng; **Bước giá** 5.000.000 đồng.

**Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** tổ chức, cá nhân đảm bảo đáp ứng đủ điều kiện và nộp đủ khoản tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính).

**Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** vào 10 giờ 00 phút ngày 27/10/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong- Địa chỉ: Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội

\* Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản có thể thay đổi tùy thuộc vào số lượng người đăng ký tham gia đấu giá.

**Hình thức đấu giá:** đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong- Địa chỉ: Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội

*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.*

Vậy Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh trì thông báo để các đương sự được biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Quỳnh
- VKSND huyện Thanh Trì;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Đình Nghĩa**