

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN HOÀN KIẾM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 330/TB-CCTHADS

Hoàn Kiếm, ngày 12 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 8)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 31/DSST ngày 15/9/2022 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHA ngày 19 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Căn cứ hợp đồng thẩm định giá số 15.010323.A.T018/HĐTĐ-VFI ngày 01/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội và Công ty cổ phần thẩm định và đầu tư tài chính Hoa Sen;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 15.010323.A.T018/CT-VFI ngày 13/3/2023 của Công ty cổ phần thẩm định và đầu tư tài chính Hoa Sen;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 09/2023 ngày 24/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm đối với Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt;

Căn cứ phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 09.7/2023/PLHĐDV-ĐV ngày 09/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm đối với Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 09.7/2023/TBĐG-ĐV ngày 11/4/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt

Địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 29 Hàng Thiếc, phường Hàng Gai, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 525543 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 14/8/2018 đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hoàng Hiếu và bà Đào Ngọc Huyền tại văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội ngày 26/3/2020.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: 22/4/2024 và 23/4/2024 (trong giờ hành chính)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: 12/4/2024-17h00 phút ngày 13/5/2024 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 33.567.377.917 đồng

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: mua 500.000 đồng/hồ sơ, tiền đặt trước: 3.356.737.791 đồng

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Mua, nộp hồ sơ từ 12/4/2024-17h00 phút ngày 13/5/2024 (trong giờ hành chính)

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội

- Điều kiện: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt

- Nộp tiền đặt trước: Từ ngày 13/5/2024, ngày 14/5/2024, đến 17 giờ 00 phút ngày 15/5/2024 (nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt)

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10 giờ 00 phút ngày 16/5/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

- Phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá Hợp danh Đại Việt

Địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội

Điện thoại: 0828262654

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND quận Hoàn Kiếm;
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Trang thông tin của Cục Thi hành án dân sự TPHN;
- Lưu: VT, HSTHA.



Vũ Thị Bích Hà