

Số: 1702.../TB-CCTHADS

Thanh Trì, ngày 15 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;
Căn cứ Bản án số 08/KDTM-PT ngày 09, 12/01/2023, Quyết định sửa chữa
bổ sung bản án phúc thẩm số 33/QĐ-SCBSBA ngày 20/6/2023 của Tòa án nhân
dân thành phố Hà Nội; Bản án số 09/2022/KDTM-ST ngày 20/01/2023 của Tòa án
nhân dân quận Đống Đa, TP. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 412/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2023 của
Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Thông báo số 04.072024/TB-ĐGBP ngày 12/4/2024 của Công ty đấu
giá Hợp danh Bảo Phong

Chấp hành viên thông báo cho:

1. Người được thi hành án: Đỗ Huy Cường- địa chỉ Tổ dân phố dưới,
phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội.

2. Người phải thi hành án: Công ty TNHH DKP và liên danh- Địa chỉ: C11
ngõ 25 Vũ Ngọc Phan, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

3. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

- Bà Đỗ Thị Họa- địa chỉ: Số 8, ngách 252/39 Tây Sơn, phường Trung Liệt,
quận Đống Đa, TP. Hà Nội.

- Ông Lã Minh Quỳnh, bà Lê Thị Ngọc Hạnh, bà Nguyễn Thị Tuấn- Địa chỉ:
Thôn 3, xã Vạn Phúc, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Được biết để thi hành:

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp
hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì lựa chọn tổ chức bán đấu
giá tài sản:

Tên tổ chức bán đấu giá: **Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong** - tầng 5 số
167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau: Quyền sử dụng
đất số AD 469033, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
1755/2006/QĐ-UBND/00837, MS: 1012321 do UBND huyện Thanh Trì, thành
phố Hà Nội cấp ngày 29/12/2006, mang tên ông Lã Minh Quỳnh chuyển nhượng
cho bà Đỗ Thị Hoa

- Giá khởi điểm bán đấu giá tài sản là: **5.088.480.000 đồng** (Năm tỷ, không trăm tám mươi tám triệu, bốn trăm tám mươi nghìn đồng)

- Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên;
- Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17h00' ngày 10/5/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong;
- **Thời gian, địa điểm, cách thức, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**
 - Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17h00' ngày 10/5/2024 (trong giờ hành chính) trực tiếp tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.
 - Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ Nội quy, Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.
- Phí mua hồ sơ đăng ký đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ.
- Số tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng (Một tỷ đồng chẵn).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 08/5/2024 đến 17h00' ngày 10/5/2024, Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 07/5/2024 & 08/5/2024, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.
- **Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 10h00' ngày 13/5/2024 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội.** (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).
 - Lưu ý: Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 “*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền được nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết*”.

Vậy thông báo để các bên đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết thực hiện quyền và nghĩa vụ thi hành án./.

Nơi nhận:

- Đương sự và Người liên quan;
- Viện KSND h.ThTri (để k/s);
- Lưu: HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đình Nghĩa