

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THANH TRÌ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1937/TB-THADS

Thanh Trì, ngày 08 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 65/2022/DSST ngày 22/7/2022 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trì, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 903, 904/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2023 của Chi cục trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên tài sản gắn liền với đất số: 18/QĐ-CCTHADS ngày 11/01/2024 của Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín.

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 19 tháng 3 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Trì;

Do các bên đương sự không có thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, địa chỉ: Km 12 + 500 đường Ngọc Hồi, xã Tứ Hiệp, Thanh Trì, Hà Nội

Cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sở hữu căn hộ chung cư số 502, tòa nhà CT10B - công trình chức năng hỗn hợp Đại Thanh, huyện Thanh Trì, Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 597446 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 05/10/2016, sang tên cho ông Bùi Văn Thọ, bà Phùng Thị Quỳnh ngày 12/8/2019, giá trị là: 1.132.110.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm ba mươi hai triệu, một trăm mười ngàn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;



- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

(Quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản do Quốc hội ban hành ngày 17/11/2016 và các quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản).

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản
2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan

(Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn).

Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì

Địa chỉ nộp hồ sơ: Km 12 + 500 đường Ngọc Hồi, xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADSTP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thanh Trì;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Minh Huệ

