

Mẫu số: D25 -THADS
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN HÀ ĐÔNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3079/TB-THADS

Hà Đông, ngày 10 tháng 5 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 4)

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 489/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 84/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông;
Căn cứ chứng thư thẩm định giá của Công ty cổ phần thẩm định giá-dịch vụ Nghĩa Hưng;
Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông;
Căn cứ Phụ lục hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản giữa Chi cục THADS quận Hà Đông và Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh.
Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản (lần 4) số 0305/2024/TB-ST ngày 3/5/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh;
Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh-Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng 115,4m² đất thực tế theo hiện trạng sử dụng đất và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 74, tờ bản đồ số 39, địa chỉ thửa đất: Đội 1, thôn Đa Sỹ, xã Kiến Hưng, thị xã Hà Đông, tỉnh Hà Tây (nay là quận Hà Đông, TP Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 753434, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H-1008/KH do UBND thị xã Hà Đông cấp ngày 29/12/2006 cho ông Nguyễn Văn Miên bà Lê Thị Tung (theo Giấy chứng nhận là 117m²).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 30/5/2024 và ngày 31/5/2024 tại địa chỉ: thửa đất số 74, tờ bản đồ số 39, địa chỉ thửa đất: Đội 1, thôn Đa Sỹ, xã Kiến Hưng, thị xã Hà Đông, tỉnh Hà Tây (nay là quận Hà Đông, TP Hà Nội)



d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 8 giờ 00 phút ngày 8/5/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/6/2024 (trừ thứ 7 và chủ nhật, các ngày nghỉ lễ theo quy định) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh-Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.044.962.000đ

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000đ/bộ; Tiền đặt trước là: 1.000.000.000đ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 8 giờ 00 phút ngày 8/5/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/6/2024 (trừ thứ 7 và chủ nhật, các ngày nghỉ lễ theo quy định) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh-Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.

Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh-Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá có nhu cầu mua tài sản, chấp nhận giá khởi điểm, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại Công ty từ 8 giờ 00 phút ngày 8/5/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/6/2024 (trừ thứ 7 và chủ nhật, các ngày nghỉ lễ theo quy định) nộp tiền đặt trước đúng quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khác khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá đáp ứng điều kiện đó.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 9 giờ 00 phút ngày 14/6/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh-Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói; Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh-Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội. Số điện thoại: 0338 95 95 68.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Người có QLNVLQ;
- UBND phường Kiến Hưng;
- VKSND quận Hà Đông;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADSTP Hà Nội;
- Lưu VT; HSTHA;

