

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THANH TRÌ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1975/TB-THADS

Thanh Trì, ngày 13 tháng 5 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 418/DSPT ngày 17/10/202 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 26/DSST ngày 14/4/2022 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trì;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 311, 313/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2022 của Chi cục trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 71/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì.

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 15/3/2023 của Chi cục trưởng chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Trì;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 21/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 06 tháng 3 năm 2024 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số: 75/QĐ-CCTHADS ngày 26/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 03.08/2024/ĐG-BP ngày 15/3/2024 và Phụ lục Hợp đồng số 03.08PL01/2023/ĐG-BP ngày 02/5/2024 giữa Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 03.08PL01/2024/TB-ĐGBP ngày 10/5/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội.

b) **Tài sản bán đấu giá:** Giá trị Quyền sử dụng 34 m<sup>2</sup> đất ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 03, tờ bản đồ số 40, địa chỉ tại xã Tả Thanh Oai, huyện Thanh Trì, TP. Hà Nội (Nay là Số 4, đầu ngõ 2, Cầu Bươu, đường Phan Trọng Tuệ, xã Tả Thanh Oai, h. Thanh Trì, TP. Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 526547 do UBND huyện Thanh Trì cấp



ngày 01/11/2010 mang tên bà Hoàng Thị Hạnh. Tài sản gắn liền với đất là nhà 4 tầng... (Chi tiết theo Biên bản về việc Kê biên, xử lý tài sản ngày 21/12/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Trì)

Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên đảm bảo thi hành án.

**Lưu ý:**

+ Cơ quan thi hành không thu hồi được bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 526547 do UBND huyện Thanh Trì cấp ngày 01/11/2010 mang tên bà Hoàng Thị Hạnh. Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để thu hồi, cấp mới giấy chứng nhận và đăng ký biến động đối với tài sản nêu trên theo quy định pháp luật

+ Tài sản nêu trên nằm trong chỉ giới đồ quy hoạch mở rộng đường 70 đoạn Hà Đông – Văn Điển (Nối tiếp từ đường Nguyễn Khuyến, trong khu đô thị mới Văn quán đến Quốc lộ 1A cũ), tỷ lệ 1/500 đã được phê duyệt tại quyết định 5645/QĐ-UBND ngày 05/12/2021 của UBND thành phố Hà Nội.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty đấu giá các ngày 27/5/2024 & 28/5/2024.

- Địa điểm xem tài sản: tại thửa đất số 03, tờ bản đồ số 40, địa chỉ tại xã Tả Thanh Oai, huyện Thanh Trì, TP. Hà Nội (Địa chỉ: Số 4, đầu ngõ 2, Cầu Brou, đường Phan Trọng Tuệ, xã Tả Thanh Oai, h. Thanh Trì, TP. Hà Nội)

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17h00' ngày 31/5/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong;

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.139.051.600 đồng** (Hai tỷ, một trăm ba mươi chín triệu, không trăm năm mươi mốt nghìn, sáu trăm đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) toàn bộ khoản thuế, phí, lệ phí và tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký biến động đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Phí mua hồ sơ đăng ký đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ..

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 29/5/2024 đến 17h00' ngày 31/5/2024, khách hàng chuyển tiền vào Tài khoản số: 8791188899999 Ngân hàng TMCP Quân đội – CN Thăng Long, Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "có" về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 31/5/2024).

- Số tiền đặt trước: 400.000.000 đồng (Bốn trăm triệu đồng chẵn).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**



- Điều kiện tham gia: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản, và thực hiện đầy đủ Nội quy, Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá ban hành.

- Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17h00' ngày 31/5/2024 (trong giờ hành chính) trực tiếp tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **14h00' ngày 03/6/2024**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội.** (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

+ Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

+ Phương thức đấu giá: Trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội - Khách hàng mua hồ sơ vui lòng liên hệ ĐT: 0984.135.369 để được hướng dẫn chi tiết.

\* Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tả Thanh Oai;
- Viện kiểm sát nhân dân h. Thanh Trì;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSTP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Minh Hué**