

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN HÀ ĐÔNG

Mẫu số D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2138/TB-CCTHADS

Hà Đông, ngày 25 tháng 05 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 13/2019/QĐST-KDTM ngày 24/9/2019 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 145/QĐ-CCTHADS ngày 15/05/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 45/QĐ-CCTHADS ngày 12/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội.

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty cổ phần thẩm định giá – dịch vụ Nghĩa Hưng;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông – Địa chỉ: Lô 3, thửa 8, khu hành chính mới, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, TP Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 138, tờ bản đồ số 11 địa chỉ: Tổ 18, phường Phú Lương, quận Hà Đông, TP Hà Nội. Diện tích 135,0m². Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 688138, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH-00780 do UBND quận Hà Đông, TP Hà Nội cấp ngày 27/01/2011 cho ông Đào Cư Đạo.

Giá khởi điểm: 3.963.320.000 đồng (Ba tỷ, chín trăm sáu mươi ba triệu, ba trăm hai mươi nghìn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;



- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức bán đấu giá giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 16/5/2024 đến hết ngày ngày 20/5/2024 (Trong giờ hành chính)

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, (địa chỉ: Lô 3, thửa 8, khu hành chính mới, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, TP Hà Nội)

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản được biết./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá TS;
- Công TTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Hà Đông;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Hải
