

Số: 1117/TB-CTHADS

Hà Nội, ngày 11. tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 08/2020/QĐPT/KDTM ngày 30 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội; Bản án số 01/2020/KDTM-ST ngày 14 tháng 01 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 902/QĐ-CTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 60/QĐ – CTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2023 về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 02327766B-PD ngày 15 tháng 9 năm 2023 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 10.02/2023/ĐG-BP ngày 06 tháng 10 năm 2023 giữa Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong;

Phụ lục Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 10.02PL04/2023/ĐG-BP ngày 26 tháng 4 năm 2024 giữa Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong;

Căn cứ Quyết định số 29/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2024 về việc giảm giá tài sản ( Lần 4) của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong ( địa chỉ: tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội), số điện thoại liên hệ: 0984.135.369.

2. Tài sản đấu giá là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 02, tờ bản đồ số 07, diện tích 329m<sup>2</sup> tại địa chỉ: thôn Tăng Long, xã Việt Long, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 622226 số vào



số cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00041 do UBND huyện Sóc Sơn cấp ngày 14/11/2005 cho ông Nguyễn Văn Học và bà Đặng Thị Quý và Toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

Tài sản đấu giá được thể hiện chi tiết trong Biên bản về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản ngày 14 tháng 7 năm 2023 tại 02, tờ bản đồ số 07, diện tích 329m<sup>2</sup> tại địa chỉ: thôn Tăng Long, xã Việt Long, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội của chấp hành viên Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và Chứng thư thẩm định giá số: 02327766B- PD ngày 15 tháng 9 năm 2023 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

3. Nơi có tài sản đấu giá: Tại thôn Tăng Long, xã Việt Long, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội

4. Giá khởi điểm: 4.339.604.608 đồng ( Bốn tỷ, ba trăm ba mươi chín triệu, sáu trăm linh bốn nghìn, sáu trăm linh tám đồng).

5. Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật

6. Bước giá: 5.000.000 đồng ( Năm triệu đồng).

7. Tiền đặt trước: 800.000.000 đồng ( Tám trăm triệu đồng)

8. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ).

9. Hình thức, phương thức đấu giá:

10. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

11. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân tổ chức có nhu cầu mua tài sản thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 28/5/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong ( địa chỉ: tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội), số điện thoại liên hệ: 0984.135.369.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá).

- Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá ngày 13,14/5/2024 tại Thôn Tăng Long, xã Việt Long, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội

- Địa điểm xem hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong ( địa chỉ: tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội)

12. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 28/5/2024 đến 17h 00phút ngày 30/5/2024. Khoản tiền đặt trước người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong, theo thông tin sau:

Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong; Số tài khoản: 8791188899999 tại Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Thăng Long, Hà Nội.

Nội dung nộp tiền đặt trước: Họ và tên người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Thông báo số 10.02PL04/2023/TB-ĐGBP ngày 06/5/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong .

13. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 31/5/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong ( địa chỉ: tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các đương sự, người liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự, người liên quan;
- Viện KSND TP Hà Nội;
- UBND xã Tăng Long;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Thị Hoàng Huế**

