

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN THANH TRÌ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 201.../TB-THADS

Thanh Trì, ngày 17 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 65/2022/DSST ngày 22/7/2022 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trì, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 903, 904/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2023 của Chi cục trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên tài sản gắn liền với đất số: 18/QĐ-CCTHADS ngày 11/01/2024 của Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 15.5/2024/ĐG-S1QG ngày 15/5/2024 giữa Công ty đấu giá Hợp danh số 1 quốc Gia và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số : 15.05/2024/TBĐG-S1QG ngày 17/5/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh số 1 quốc Gia

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Số 1 Quốc Gia.

- Địa chỉ trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (Trụ sở: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).

- VPGD: Phòng 4009 tòa B Vinaconex2, khu đô thị Kim văn, kim lũ quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.

b) **Tài sản bán đấu giá:**

Quyền sở hữu căn hộ chung cư số 502, tòa nhà CT10B - công trình chức năng hỗn hợp Đại Thanh, huyện Thanh Trì, Hà Nội, có diện tích 59,9m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 597446 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 05/10/2016, sang tên cho ông Bùi Văn Thọ, bà Phùng Thị Quỳnh ngày 12/8/2019.

Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên đảm bảo thi hành án.

c) **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Ngày xem tài sản và các giấy tờ tài liệu liên quan: Ngày 03/06/2024 và ngày 04/06/2024 (trong giờ hành chính);

Địa điểm xem tài sản: Căn hộ chung cư số 502, tòa nhà CT10B – công trình chức năng hỗn hợp Đại Thanh, huyện Thanh Trì, Hà Nội;

d) **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 17/05/2024 đến 17h00' ngày 14/06/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B- Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.



**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.132.110.000 VNĐ (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm ba mươi hai triệu, một trăm mười nghìn đồng).** Giá trên chưa bao gồm thuế trước bạ, các chi phí chuyển quyền sử dụng, thuế thu nhập cá nhân của người bán. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm kê khai và nộp các loại thuế, phí, chi phí liên quan (kể cả phí công chứng) đến việc chuyển quyền sử dụng tài sản theo quy định pháp luật.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: **Các ngày 12/06/2024 ngày 13/06/2024 đến 17h00' ngày 14/06/2024;**

- Số tiền đặt trước: **200.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai trăm triệu đồng)** được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia;

(Khoản tiền đặt trước phải được xác định có trong tài khoản của Công ty chậm nhất đến 17 giờ 00 phút, ngày 14/06/2024. Các trường hợp Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia nhận được thông tin chuyển khoản của khách hàng sau 17 giờ 00 phút ngày 14/06/2024 sẽ không được công nhận);

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Điều kiện tham gia: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản, và thực hiện đầy đủ Nội quy, Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá ban hành.

- Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: **Từ ngày 17/05/2024 đến 17h00' ngày 14/06/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) )** tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B- Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **14h30' ngày 17/06/2024;**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Phòng đấu giá của Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Số 1 Quốc Gia - Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội;

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

+ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

+ Phương thức đấu giá: Trả giá lên;

+ Bước giá: **10.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Mười triệu đồng);**

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024 6292 1679; 0947919772.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tả Thanh Oai;
- Viện kiểm sát nhân dân h. Thanh Trì;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSTP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHÁ.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Minh Huệ**