

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHÚC THỌ
Số: 180/TB-THADS

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023 TT-BTP
ngày 11/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phúc Thọ, ngày 20 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Ban án, Quyết định số 02/2022/QĐST-DS ngày 30 tháng 05 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phúc Thọ, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 75/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 09/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, TP. Hà Nội.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 00289/2024/CTTDG-NHẤT TÍN ngày 16/5/2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín;

Căn cứ Biên bản ngày 20 tháng 05 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Đường Lạc Trị, Thị trấn Phúc Thọ, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất 112, tờ bản đồ số 12, diện tích 236 m² tại địa chỉ Thôn 1, xã Sen Phương, huyện Phúc Thọ, TP Hà Nội đã được UBND huyện Phúc Thọ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 222648, số vào sổ cấp GCN: CH00014 ngày 28/5/2010 cho ông Kiều Duy Kiên và bà Kiều Thị Thanh.

Giá khởi điểm: 991.200.000 đồng (Chín trăm chín một triệu hai trăm nghìn đồng).

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá giá trên địa bàn thành phố Hà Nội (nơi có tài sản kê biên) biết, đăng ký.

I/Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản;

- Có phương án đấu giá kha thi;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

2/Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá
- Hồ sơ năng lực
- Các tài liệu khác có liên quan
- Lưu ý: Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn

3/ Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 21 tháng 5 năm 2024 đến hết 17h00 ngày 23 tháng 5 năm 2024.

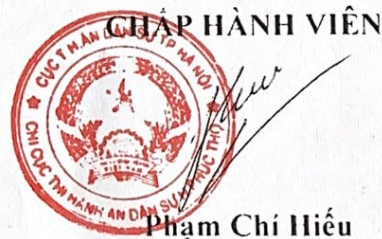
Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp hoặc gửi qua đường công văn (trong giờ hành chính).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội; địa chỉ: Đường Lạc Trĩ, thị trấn Phúc Thọ, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGFS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Phúc Thọ;
- Lưu: VI, HSTHA.



Phạm Chi Hiếu