

## Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.

Trụ sở: Số 2, ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, TP Hà Nội.

b) Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và các tài sản khác gắn liền với quyền sử dụng đất tại thửa đất số 13, tờ bản đồ số 05, diện tích đo thực tế 207,2m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng đất ở nông thôn tại địa chỉ: thôn Trùng Quán, xã Yên Thường, huyện Gia Lâm, TP Hà Nội (theo « giấy chứng nhận quyền sử dụng đất » số AC 776536, sổ vào sổ cấp GCN : 0026 ; số QĐ 287/QĐ-UB ; MS 5290072 do UBND huyện Gia Lâm, TP Hà Nội cấp ngày 23/05/2005 cho ông Nguyễn Tiến Vinh và bà Nguyễn Thị Thanh).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Thời gian xem tài sản, ngày 04/06/2024 và ngày 05/06/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại thửa đất số 13, tờ bản đồ số 05, địa chỉ: thôn Trùng Quán, xã Yên Thường, huyện Gia Lâm, TP Hà Nội.

d) Thời gian và địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 23/05/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/06/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc, trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt; Trụ sở: Số 2, ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, TP Hà Nội.

đ) Giá khởi điểm của tài sản: **5.874.407.682 đồng** (Bằng chữ: Năm tỷ, tám trăm bảy mươi bốn triệu, bốn trăm linh bảy nghìn, sáu trăm tám mươi hai đồng).

- Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng, sang tên đổi chủ tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật. Người trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục và có trách nhiệm thanh toán thuế thu nhập cá nhân (nếu có), phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá cùng các loại thuế, phí, lệ phí, phí công chứng khác và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng, sang tên đổi chủ tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật; nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng chẵn) / 1 bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước tương đương với 20% giá khởi điểm của tài sản được làm tròn là: **1.100.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm triệu đồng chẵn).

- Thời gian nộp tiền đặt trước của người tham gia đấu giá: Từ ngày 21/6/2024, ngày 24/6/2024, đến 17 giờ 00 phút ngày 25/6/2024. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "có" trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt chậm nhất đến 17 giờ 00 phút ngày 25/6/2024)

- Bước giá: 50.000.000đ. (Năm mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian địa điểm: Từ ngày 23/05/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/06/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc, trừ thứ 7, chủ nhật và

các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Trụ sở **Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt**; Trụ sở: Số 2, ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, TP Hà Nội.

Điều kiện:

+ Tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá.

+ Nộp tiền đặt trước theo đúng quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khác khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Cuộc đấu giá dự kiến sẽ được tổ chức vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 26/06/2024 tại: Trụ sở **Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt**. Trụ sở: Số 2, ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, TP Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt**. Trụ sở: Số 2, ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, TP Hà Nội. Số điện thoại: 082.8262.654.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết và thực hiện quyền nghĩa vụ của mình theo quy định pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự.
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội.
- UBND xã Yên Thường.
- Viện KSND H Gia Lâm.
- Kế toán nghiệp vụ.
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Bá Huân**