

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án số 01/2019/KDTM-ST ngày 23 tháng 01 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 102/QĐ-CCTHADS-KT ngày 16 tháng 4 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Đống Đa;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án 04/QĐ-CTHADS ngày 22 tháng 6 năm 2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc thu hồi quyết định về thi hành án 192/QĐ-CTHADS ngày 28 tháng 03 năm 2024; Quyết định thi hành án số 1026/QĐ-CTHADS ngày 28 tháng 03 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 22/QĐ-CTHADS ngày 23 tháng 02 năm 2024; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 53/QĐ-CTHADS ngày 25 tháng 04 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại các Chứng thư thẩm định giá số BIG-HSO-DN-0123-202405 ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá BIG Việt Nam;

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (Địa chỉ: tổ dân phố 13, Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội).

2. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số 7G-IV-21, diện tích 95,7 m² (địa chỉ thửa đất: số 170 phố Hào Nam, tổ 94 (nay là tổ dân phố số 1), phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội), đã được UBND quận Đống Đa cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 10109112970 ngày 01/12/2003, hồ sơ gốc số 2371-2003 QĐUB, chủ

sở hữu nhà ở và sử dụng đất ở là ông Nguyễn Thành Nam và bà Nguyễn Thị Minh Phượng;

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá trị Quyền sử dụng đất là: 26.066.096.100 đồng;
- Giá trị tài sản gắn liền với đất là: 4.027.510.848 đồng;
- Tổng cộng là: 30.093.606.948 đồng, làm tròn là: 30.093.000.000 đồng (Ba mươi tỷ, không trăm chín mươi ba triệu đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Đã tham gia đăng ký danh sách thực hiện giao kết hợp đồng bán đấu giá với Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện nêu trên, nếu có nhu cầu ký hợp đồng tổ chức bán đấu giá tài sản, thì liên hệ với Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội để nộp hồ sơ tham gia lựa chọn bán đấu giá (gặp Chấp hành viên - Phan Việt Bình).

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội sẽ tiến hành lựa chọn chấm điểm theo đúng quy định tại Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp và chọn tổ chức bán đấu giá có số điểm cao nhất.

Thời hạn nộp hồ sơ: chậm nhất 17 giờ 00 ngày 29/5/2024.

Lưu ý: Ngày 20 tháng 5 năm 2024 Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội đã ban hành Thông báo số 1189/TB-CTHADS về kết quả thẩm định giá tài sản, quyền đề nghị định giá lại. Trường hợp đến ngày 27 tháng 5 năm 2024 mà đương sự không có đề nghị thẩm định giá lại tài sản kê biên và không có thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá, thì Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội sẽ lựa chọn tổ chức bán đấu giá theo theo nội dung của Thông báo này.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Công thông tin quốc gia về BĐG tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Việt Bình