

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 12/17/TB-THADS

Hà Nội, ngày 23 tháng 05 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 389/2023/HSPT ngày 24 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội; Bản án số 05/2023/HSST ngày 04 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 414/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 53/LKB-CSKT-P9; Biên bản kê biên tài sản cùng ngày 17 tháng 8 năm 2022 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ Công an;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá số 2403064/HĐ-TPV; 2403065/HĐ-TPV; 2403066/HĐ-TPV; 2403067/HĐ-TPV; 2403068/HĐ-TPV; 2403069/HĐ-TPV cùng ngày 12 tháng 3 năm 2024 giữa Công ty cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong và Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 2403064/CT-TPV; 2403065/CT-TPV; 2403066/CT-TPV; 2403067/CT-TPV; 2403068/CT-TPV; 2403069/CT-TPV cùng ngày 09 tháng 5 năm 2024 giữa Công ty cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá số 1141/TB-CTHADS ngày 14 tháng 05 năm 2024 của Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Do đến nay, các đương sự không có yêu cầu định giá lại tài sản và không có thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội- địa chỉ TDP 13 Nhân Mỹ, Mỹ Đình 1, Nam Từ Liêm, Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền thuê(dài hạn)căn hộ số 01, tầng 11 chung cư Pacific Place tại số 83B phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội theo Hợp đồng thuê dài hạn giữa Công ty Cổ phần Trung tâm thương mại Ever Fortune và Nguyễn Thị Thanh Nhân ký kết ngày 15/01/2013, hết hạn 14/8/2043- có diện tích 67,80 m<sup>2</sup>( trong đó: sử dụng riêng:58.80m<sup>2</sup>, sử dụng chung



9m<sup>2</sup> , không lô đỗ xe trong khu vực đỗ xe; không trang thiết bị, chưa hoàn thiện...)- có giá trị khởi điểm là: 3.857.820.000 đồng ( *Ba tỷ, tám trăm năm mươi bảy triệu, tám trăm hai mươi nghìn đồng*).

2 . Quyền thuê(thuê dài hạn)căn hộ số 02, tầng 11 chung cư Pacific Place tại số 83B phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội theo Hợp đồng thuê dài hạn giữa Công ty Cổ phần Trung tâm thương mại Ever Fortune và Nguyễn Thị Thanh Nhân ký kết ngày 05/1/2012 hết hạn 14/8/2043- có diện tích 68m<sup>2</sup>( trong đó: sử dụng riêng:59.0m<sup>2</sup> , sử dụng chung 09m<sup>2</sup> , không lô đỗ xe trong khu vực đỗ xe; không trang thiết bị, chưa hoàn thiện...)- có giá trị khởi điểm là: 3.916.800.000 đồng ( *Ba tỷ, chín trăm mười sáu triệu, tám trăm nghìn đồng*).

3. Quyền thuê (dài hạn) căn hộ số 03, tầng 11 chung cư Pacific Place tại số 83B phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội theo thỏa thuận đầu tư giữa Công ty Cổ phần Trung tâm thương mại Ever Fortune (với tư cách là bên phát triển dự án) và Nguyễn Thị Thanh Nhân ( với tư cách là chủ đầu tư) ký kết ngày 12/6/2004 hết hạn 14/8/2043- có diện tích 183.5m<sup>2</sup>( trong đó: sử dụng riêng:158.50m<sup>2</sup> , sử dụng chung 25m<sup>2</sup>, có lô đỗ xe trong khu vực đỗ xe; không trang thiết bị, chưa hoàn thiện...)- có giá trị khởi điểm là: 10.789.800.000 đồng (*Mười tỷ, bảy trăm tám mươi chín triệu, tám trăm nghìn đồng*).

4. Quyền thuê(dài hạn) căn hộ chung cư 04, tầng 11 chung cư Pacific Place tại số 83B phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội theo Hợp đồng thuê dài hạn giữa Công ty Cổ phần Trung tâm thương mại Ever Fortune và Nguyễn Thị Thanh Nhân ký kết ngày 21/01/2022 hết hạn 14/8/2043- có diện tích 142.8m<sup>2</sup>( trong đó: sử dụng riêng:123.6m<sup>2</sup> , sử dụng chung 19.20m<sup>2</sup> , có 01 lô đỗ xe trong khu vực đỗ xe; không trang thiết bị, chưa hoàn thiện...)- có giá trị khởi điểm là: 8.396.640.000 đồng ( *Tám tỷ, ba trăm chín mươi sáu triệu, sáu trăm bốn mươi nghìn đồng*).

5. Quyền thuê(dài hạn)căn hộ chung cư số 09, tầng 17 chung cư Pacific Place tại số 83B phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội theo Hợp đồng thuê dài hạn giữa Công ty Cổ phần Trung tâm thương mại Ever Fortune và Nguyễn Thị Thanh Nhân ký kết ngày 28/06/2017 hết

hạn ngày 14/8/2043- có diện tích là 218,6 m<sup>2</sup>( Trong đó: 192.90m<sup>2</sup> sử dụng riêng và 25.70m<sup>2</sup> sử dụng chung, không lô đỗ xe trong khu vực đỗ xe; đã hoàn thiện nội thất(cũ)...)- có giá trị khởi điểm là: 14.209.000.000 đồng ( Mười bốn tỷ, hai trăm linh chín triệu đồng).

6. Quyền thuê(dài hạn)căn hộ chung cư số 10, tầng 17 chung cư Pacific Place tại số 83B phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội theo Hợp đồng thuê dài hạn giữa Công ty Cổ phần Trung tâm thương mại Ever Fortune và Nguyễn Thị Thanh Nhân ký kết ngày 28/09/2017 hết hạn ngày 14/8/2043- có diện tích là 120.7 m<sup>2</sup>( Trong đó: 104.9m<sup>2</sup> sử dụng riêng và 15.80m<sup>2</sup> sử dụng chung, không lô đỗ xe trong khu vực đỗ xe; đã hoàn thiện nội thất(cũ)...)- có giá trị khởi điểm là: 7.821.360.000 đồng ( Bảy tỷ, tám trăm hai mươi một triệu đồng).

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Đã tham gia đăng ký danh sách thực hiện giao kết hợp đồng đấu giá với Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1 Hồ sơ năng lực

2 Đơn đề nghị tham gia bán đấu giá

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 23 tháng 05 năm 2024 đến hết 17h00 ngày 27 tháng 05 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ : Nộp trực tiếp tại Cục THADS tp Hà Nội

Địa chỉ nộp hồ sơ:Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội- Địa chỉ: Tdp 13 Nhân Mỹ, Mỹ Đình 1, Nam Từ Liêm, Hà Nội

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tp Hà Nội
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tp Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Nguyễn Thị Hoàng Huế*

**Nguyễn Thị Hoàng Huế**

