

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN PHÚC THỌ  
Số: 192/TB-THADS

Mẫu số: D24-THADS  
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023 TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phúc Thọ, ngày 24 tháng 5 năm 2024

### THÔNG BÁO Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Ban án, Quyết định số 02/2022/QDST-DS ngày 30 tháng 05 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phúc Thọ, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 75/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 09/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, TP. Hà Nội.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 00289/2024/CTTDG-NHẤT TÍN ngày 16/5/2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản:

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ lựa chọn Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội.

Địa chỉ: 46/172 đường Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, TP. Hà Nội

Đề ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất 112, tờ bản đồ số 12, diện tích 236 m<sup>2</sup> tại địa chỉ Thôn 1, xã Sen Phương, huyện Phúc Thọ, TP Hà Nội đã được UBND huyện Phúc Thọ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 222648, số vào sổ cấp GCN: CH00014 ngày 28/5/2010 cho ông Kiều Duy Kiên và bà Kiều Thị Thanh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ thông báo đề các đương sự biết./.

#### Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Phúc Thọ;
- Tư: VT, HSHH.



Phạm Chí Hiếu

Phúc Thọ, ngày 24 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN**

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội

Địa chỉ: 46/172 đường Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, TP. Hà Nội

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 87/100

**II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)**

| TT        | NỘI DUNG  | Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội |
|-----------|---|---|
| <b>I</b>  | <b>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bao đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá</b>   | 22  |
| 1         | Cơ sở vật chất bao đảm cho việc đấu giá   | 11  |
| 2         | Trang thiết bị cần thiết bao đảm cho việc đấu giá   | 8   |
| 3         | Có trang thông tin điện tử đang hoạt động   | 2   |
| 4         | Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt dự điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến   |   |
| 5         | Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá  | 1   |
| <b>II</b> | <b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả</b>  | 22  |
| 1         | Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bao đảm tính công khai, minh bạch, khách quan   | 4   |
| 2         | Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao | 4   |
| 3         | Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giã  | 4   |
| 4         | Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá   | 4   |
| 5         | Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bao đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá   | 3   |

|                     |  |    |
|---------------------|--|----|
| 6                   | Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá   | 3  |
| <b>III</b>          | <b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>   | 35 |
| 1                   | Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá   | 6  |
| 2                   | Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm  | 12 |
| 3                   | Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực) | 5  |
| 4                   | Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản  | 2  |
| 5                   | Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản   | 4  |
| 6                   | Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng   | 3  |
| 7                   | Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động  | 3  |
| 8                   | Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn   |    |
| <b>IV</b>           | <b>Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp</b>  | 3  |
| 1                   | Bảng mức thủ lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính  |    |
| 2                   | Giảm dưới 20% mức tối đa thủ lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thủ lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)  |    |
| 3                   | Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thủ lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thủ lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)  |    |
| <b>V</b>            | <b>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định</b>  | 5  |
| <b>Tổng số điểm</b> |  | 87 |

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Chi Hiếu**