

Mẫu số: D23 - THADS
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN BA VÌ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 104/TB-CCTHADS

Ba vì, ngày 31 tháng 05 năm 202

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 27/2023/QĐST- DSST ngày 04 tháng 05 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Ba vì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 59/QĐ - CCTHA ngày 06 tháng 10 năm 2023 và Quyết định thi hành án số: 845/QĐ - CCTHA ngày 08 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 11/QĐ-CCTHA ngày 10 tháng 04 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

Ngày 23/04/2024 Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì đã tổ chức kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất đối với người phải thi hành án là Đoàn Hồng Tuyền và bà Lê Thị Hương, địa chỉ: Thôn Phú Nhiêu, xã Thái Hòa, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 23 tháng 04 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì và biên bản thỏa thuận giá và tổ chức thẩm định giá tài sản nhưng các bên đương sự không thỏa thuận, giới thiệu được, thì xử lý theo quy định của pháp luật.

Căn cứ hợp đồng thẩm định giá số: 00321/2024/HĐTĐG- NHẤT TÍN ngày 07 tháng 05 năm 2024 ký kết giữa Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì và Công ty cổ phần tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 00321/2024/HĐTĐG-NHẤT TÍN ngày 17/05/2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín;

Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội thông cho:

Người phải thi hành án: Ông Đoàn Văn Tuyền và bà Lê Thị Hương,
Địa chỉ: Thôn Phú Nhiêu, xã Thái Hòa, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt,



- Chi nhánh Ba Vì (Theo giấy ủy quyền số: 242/2023/UQ-LPB. Ba Vì ngày 22/02/2023 của Ngân hàng Bưu điện Liên Việt).

Địa chỉ: Số 210, đường Trần Quang Khải, phường Trảng Tiên, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội. Địa chỉ Chi nhánh huyện Ba Vì: Số 274-276 đường Quảng Oai, thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội

Tài sản đã kê biên gồm:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số: 39-3, tờ bản đồ số: 10, địa chỉ: thôn Phú Nhiêu, xã Thái Hòa, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội là:

TT	Hạng mục tài sản	Đvt	Số lượng	Đơn giá	CLCL %	Giá trị thẩm định (đồng)
I	Quyền sử dụng đất					757.182.000
1	Đất ở	m2	75	10.000.000		750.000.000
2	CLN	m2	57	126.000		7.182.000
II	Tài sản gắn liền với đất					379.196.221
1	Nhà 2 tầng	m2	78,6	5.630.000	80%	354.014.400
2	Bán mái lợp tôn	m2	35,25	416.000	75%	10.998.000
3	Song sắt chuồng cạp	m2	7,65	494.000	70%	2.645.370
4	Cổng sắt	m2	5,29	494.000	70%	1.829.282
5	Nền gạch đỏ	m2	33,75	263.000	70%	6.213.375
6	Cửa gạch	m2	1,6985	263.000	70%	312.694
7	Giếng nước	m (sâu)	7	1.038.000	35%	2.543.100
8	Cây bưởi	cây	2	140.000		280.000
9	Cây nhãn	cây	1	360.000		360.000
Tổng giá trị						1.136.378.221

Kết luận tổng giá trị tài sản (làm tròn): 1.136.378.000 đồng.

(Bằng chữ: Một tỷ một trăm ba mươi sáu triệu ba trăm bảy mươi tám ngàn đồng)

Chấp hành viên chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1/. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; Dịch vụ công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu,) và các tài liệu khác có liên quan.

2./ Các Tổ chức đấu giá cần và đủ các điều kiện pháp lý theo quy định của pháp luật.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:



- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; Dịch vụ công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu,) và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ 16 giờ 30 phút, ngày 31/05/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 03/06/2024.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia dịch vụ bán đấu giá: Trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ: Số 108, đường Quảng Oai, thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, TP Hà Nội.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp hoặc gửi bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 108, đường Quảng Oai, thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Công TTĐT của Tổng cục THADS ;
- Công TTĐT Quốc gia về bán đấu giá;
- Lưu VP; Hồ sơ THA;
-


CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Đại Lượng

